

Приложение
к постановлению акимата
города Астаны
от «21» 11 2025 года
№ 510-4450

Устав
товарищества с ограниченной ответственностью
«Центр урбанистики города Астаны»

город Астана
2025 год

Глава 1. Общие положения

1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр урбанистики города Астаны» (далее – товарищество) является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан.

2. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, банковские счета, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанность, быть истцом и ответчиком в суде.

3. Товарищество имеет бланки со своим наименованием и иные реквизиты, необходимые для осуществления его деятельности.

4. Товарищество в своей деятельности руководствуется Конституцией, Гражданским кодексом, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» (далее – Закон), иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также настоящим Уставом.

5. Товарищество вправе вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.

6. В порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан, товарищество вправе создавать филиалы (представительства), расположенные вне места его нахождения, не являющиеся юридическими лицами и действующие от имени и по поручению товарищества на основании Положения о них.

Глава 2. Фирменное наименование, место нахождения и адрес товарищества

7. Фирменное наименование товарищества:

1) на государственном языке: «Астана қаласының урбанистика орталығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

2) на русском языке: товарищество с ограниченной ответственностью «Центр урбанистики города Астаны».

8. Местонахождение и адрес товарищества: Республика Казахстан, Z10K9D5, город Астана, район «Сарыарка», улица Бейбітшілік, здание 9.

9. Статус субъекта частного предпринимательства – среднее предприятие.

10. Основные виды деятельности согласно ОКЭД 71112 – деятельность в области архитектуры, за исключением объектов атомной промышленности и атомной энергетики.

В целях исполнения видов деятельности, товарищество осуществляет следующие задачи:

1) администрирование дизайн-кода столицы;

2) формирование единого архитектурного облика и дизайн-кода столицы, в том числе проектирование урбанистических решений, разработка концепции и проектов по благоустройству городских пространств, созданию городских

средообразующих объектов, реконструкции и развитию инфраструктуры, внешнему (визуальному) оформлению фасадов зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры столицы, их комплексов, освещению и иллюминации объектов наружной (визуальной) рекламы, размещению вывесок, указателей и городской навигации, уличной мебели, ограждающих конструкций;

3) координация реализации архитектурного облика и дизайн-кода столицы, в том числе проектирование урбанистических решений, разработка концепций и проектов по благоустройству городских пространств, созданию городских средообразующих объектов, реконструкции и развитию инфраструктуры, внешнему (визуальному) оформлению фасадов зданий и сооружений (в том числе организации ремонта многоквартирных жилых домов, направленного на придание единого архитектурного облика и соблюдение дизайн-кода столицы), инженерных и транспортных коммуникаций, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры столицы, их комплексов, освещению и иллюминации, объектов наружной (визуальной) рекламы, размещению вывесок, указателей и городской навигации, уличной мебели, ограждающих конструкций;

4) визуальное обследование многоквартирных жилых домов, зданий (сооружений), инженерных и транспортных коммуникаций, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры столицы, их комплексов в жилых, общественных, промышленных, рекреационных и других функциональных зонах столицы, объектов незавершенного строительства, улично-дорожной сети, объектов внешнего оформления, освещения и иллюминации, объектов наружной (визуальной) рекламы, наружной (визуальной) рекламы, вывесок, указателей и городской навигации, малых архитектурных форм, уличной мебели, ограждающих конструкций, а также озеленения и благоустройства территорий;

5) оценка соблюдения требований к единому архитектурному облику и дизайн-коду столицы при осуществлении строительства, расширении, модернизации, техническом перевооружении, реконструкции, реставрации, ремонте, консервации и постутилизации, временном или постоянном размещении зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры столицы, их комплексов в жилых, общественных, промышленных, рекреационных и других функциональных зонах столицы, объектов незавершенного строительства, улично-дорожной сети, объектов внешнего оформления, освещения и иллюминации, объектов наружной (визуальной) рекламы, наружной (визуальной) рекламы, вывесок, указателей и городской навигации, малых архитектурных форм, уличной мебели, ограждающих конструкций, а также озеленении и благоустройстве территорий;

6) анализ урбанистических трендов, современных тенденций в развитии городов во всем мире, изучение лучших практик и инновационных решений в области урбанистики и городского дизайна;

7) взаимодействие с местным населением, проведение опросов, анкетирования, публичных обсуждений по вопросу планирования и развития городского дизайна и урбанистики столицы;

8) организация, участие и (или) проведение различных мероприятий, направленных на вовлечение жителей в процесс планирования и развития столицы;

9) разработка стратегий и концепций долгосрочных стратегий развития столицы, с учетом социально-экономических, экологических и культурных факторов;

10) консультации в области урбанистики, архитектуры в том числе ландшафтной архитектуры, городского дизайна, внешнем (визуальной) оформлении зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры столицы, их комплексов в жилых, общественных, промышленных, рекреационных и других функциональных зонах столицы, объектов незавершенного строительства, улично-дорожной сети, объектов внешнего оформления, освещения и иллюминации, объектов наружной (визуальной) рекламы, наружной (визуальной) рекламы, вывесок, указателей и городской навигации, малых архитектурных форм, уличной мебели, ограждающих конструкций, а также озеленении и благоустройстве территорий;

11) оценка проектов и планов в области урбанистики, городского дизайна, внешнем (визуальной) оформлении зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры столицы, их комплексов в жилых, общественных, промышленных, рекреационных и других функциональных зонах столицы, объектов незавершенного строительства, улично-дорожной сети, объектов внешнего оформления, освещения и иллюминации, объектов наружной (визуальной) рекламы, наружной (визуальной) рекламы, вывесок, указателей и городской навигации, малых архитектурных форм, уличной мебели, ограждающих конструкций, а также озеленении и благоустройстве территорий;

12) выявление наружной (визуальной) рекламы и рекламных конструкции, размещенных без уведомления, и объектов наружной (визуальной) рекламы, размещенных без согласия собственников зданий (сооружений), собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме (здании) или органа управления объектом кондоминиума, лиц, обладающих иными вещными правами на здания (сооружения);

13) установление фактического размещения наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений, в полосе и вне полосы отвода автомобильных дорог общего пользования на территории города Астаны, путем однократного фото или видео подтверждения факта ее размещения;

14) рассмотрение и оценка предложений по размещению наружной (визуальной) рекламы, рекламных конструкций, архитектурно-художественному оформлению городской среды и дизайну;

15) создание, ведение и наполнение электронного банка данных (базы данных) наружной (визуальной) рекламы и архитектурно-художественного оформления, подсветки зданий, сооружений, архитектурных форм и других объектов архитектуры столицы;

16) сбор, систематизация, обработка и анализ сведений и информации о наружной (визуальной) рекламе, архитектурно-художественном оформлении, подсветке зданий, сооружений, архитектурных форм и других объектов архитектуры;

17) рассмотрение и оценка размещения вывесок негосударственных организаций на территории столицы;

18) оказание содействия в распространении социальной рекламы на объектах наружной (визуальной) рекламы;

19) координация и проведение работ по монтажу и демонтажу объектов наружной (визуальной) рекламы, вывесок и другой визуальной составляющей элементов городского пространства;

20) передача в имущественный найм (аренду) внешней стороны, находящихся в коммунальной собственности зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, нестационарных объектов, объектов инфраструктуры столицы, их комплексов в жилых, общественных, промышленных, рекреационных и других функциональных зонах столицы, для размещения объектов наружной (визуальной) рекламы (рекламных конструкций) и других объектов наружной (визуальной) информации;

21) участие в судах города Астаны в качестве истца, ответчика, третьего лица и заинтересованного лица по вопросам реализации единого архитектурно-художественного облика и дизайн-кода столицы со всеми процессуальными правами, в том числе правом подавать и подписывать исковые заявления, правом полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета иска, обжалования судебных решений, определений, постановлений апелляционной, кассационной и надзорной инстанций суда города Астаны и предъявления к исполнению судебных актов, требования принудительного исполнения судебного акта, истребования документов от ответчиков и всех компетентных органов и организаций, правом подписи всех необходимых запросов и заявлений.

11. Товарищество может заниматься на основании лицензии отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами Республики Казахстан.

Глава 3. Перечень участников товарищества

12. Единственным участником товарищества является Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

Местонахождение единственного участника товарищества: Республика Казахстан, города Астана, район «Сарыарка», улица Ә. Мәмбетова, № 24.

Реквизиты единственного участника товарищества: БИН 010140002030, БИК KKMFKZ2A, KZ22070102KSN62040000 в Комитете казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

Глава 4. Права и обязанности единственного участника товарищества

13. Единственный участник товарищества вправе:

- 1) участвовать в управлении делами товарищества;
- 2) получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- 3) получать доход от деятельности товарищества, принимать участие в распределении чистого дохода;
- 4) получать в случае ликвидации товарищества часть его имущества, соответствующую их доле в имуществе товарищества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 5) прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли;
- 6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные Законом и (или) Уставом товарищества.

14. Единственный участник товарищества обязан:

- 1) соблюдать требования Устава, принятые на себя в установленном порядке обязательства, по отношению к товариществу;
- 2) вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;
- 3) не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной;
- 4) письменно извещать исполнительный орган, а также центральный депозитарий в случае ведения реестра участников товарищества об изменении сведений, предусмотренных пунктом 12 настоящего Устава.

15. Единственный участник товарищества может нести и другие обязанности, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан.

Глава 5. Порядок формирования и компетенция органов товарищества

16. Органами товарищества являются:

- 1) высший орган товарищества – единственный участник товарищества;

2) исполнительный орган товарищества (единоличный) – директор товарищества;

Единственным участником товарищества может быть принято решение о создании наблюдательного совета и (или) контролирующих (ревизионной комиссии, ревизора) органов товарищества.

В товариществе, состоящем из одного участника, решения, относящиеся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно.

17. К исключительной компетенции единственного участника товарищества относятся:

1) изменение Устава товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение Устава товарищества в новой редакции;

2) образование исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельного члена исполнительного органа, а также принятие решения о передаче товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) утверждение финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

4-1) определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности товарищества, для которого проведение аудита в соответствии со статьей 59 Закона является обязательным;

5) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, кроме документов, утверждение которых Уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов товарищества;

6) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;

7) решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9) решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества;

10) решение о залоге всего имущества товарищества;

11) решение о внесении дополнительных взносов в имущество товарищества;

12) утверждение порядка и сроков представления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности товарищества;

13) решение об одобрении заключения товариществом сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество,

стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов товарищества.

Решение принимается единственным участником единолично и оформляется письменно.

18. Исполнительным органом является директор, который подотчетен единственному участнику товарищества и организует выполнение его решений. При назначении единственным участником директора трудовые отношения регулируются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

19. К компетенции директора товарищества относятся также полномочия единственного участника, не относящиеся к его исключительной компетенции.

20. Полномочия директора товарищества:

- 1) без доверенности действует от имени товарищества;
- 2) выдает доверенности на право представлять товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) в отношении работников товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции единственного участника товарищества или наблюдательного органа, а также полномочия, переданные ему единственным участником товарищества.

21. Для осуществления контроля за деятельностью исполнительного органа товарищества может быть создан наблюдательный совет.

Деятельность наблюдательного совета товарищества и порядок принятия им решений определяется правилами и иными документами, принятыми общим собранием.

22. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью исполнительного органа товарищества может быть образована ревизионная комиссия из числа участников товарищества или их представителей или избран ревизор.

Ревизионная комиссия или единоличный ревизор товарищества избирается единственным участником на срок, не превышающий пяти лет.

Члены исполнительных органов товарищества не могут быть членами ревизионной комиссии.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) определяется правилами и иными документами, регулирующими внутреннюю деятельность.

Глава 6. Распределение чистого дохода товарищества

23. Чистый доход, полученный товариществом по результатам его деятельности за год, производится в соответствии с решением единственного

участника, по итогам результатов деятельности товарищества за соответствующий год.

24. Выплата должна быть произведена единственным участником товарищества в денежной форме в течение месяца со дня принятия решения о распределении чистого дохода.

Глава 7. Порядок представления единственному участнику товарищества информации о деятельности товарищества

25. Товарищество обязано по требованию единственного участника представлять информацию о деятельности товарищества.

25-1. Директор товарищества обязан информировать единственного участника товарищества:

- 1) о возбуждении в суде дела по корпоративному спору;
- 2) об инициировании участником товарищества любого порядка разрешения безвыходной ситуации.

26. Директор по письменному запросу единственного участника товарищества представляет информацию о деятельности товарищества в сроки, установленные решением единственного участника товарищества.

27. Порядок представления и объем информации о деятельности товарищества приобретателям долей устанавливаются решением единственного участника товарищества и предварительным договором о приобретении долей.

28. Наименование средства массовой информации: интернет-ресурс <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet>, используемого для публикации информации о деятельности товарищества.

Глава 8. Имущество и размер уставного капитала товарищества

29. Имущество товарищества формируется за счет вкладов единственного участника, доходов, полученных товариществом, а также иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Имущество товарищества учитывается на его балансе.

30. На момент государственной регистрации уставный капитал товарищества составляет 5 811 326 (пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч триста двадцать шесть) тенге.

Глава 9. Реорганизация и ликвидация товарищества

31. Товарищество может быть реорганизовано и ликвидировано по решению единственного участника товарищества либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

32. Порядок реорганизации и ликвидации товарищества регулируется Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной

и дополнительной ответственностью» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Глава 10. Заключительные положения

33. Товарищество в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом и законодательными актами Республики Казахстан.

34. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации. Правоспособность юридического лица в сфере деятельности, на занятие которой необходимо получение разрешения, возникает с момента получения такого разрешения и прекращается в момент его изъятия, истечения срока действия или признания недействительным в установленном законодательными актами Республики Казахстан порядке.

Единственный участник товарищества

Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», в лице руководителя Ахметова А.Ж.



10 (он) парақта тігілген, нөмірленген
нөмірленген
және мөрмен бекітілген

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 10 (десяти) листах

