

Согласовано:

Собственник/председатель
(руководитель) органа управления
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)

10.07.2025 г.

ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений
города Астаны"

10.07.2025 г.

Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: улица Шамши Калдаяков, 1

Район: Сарайшык

Назначение объекта: МЖК Гранд Астана Elite

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны

Сабыркулов А.Т.

Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны

Ермекбай Д.А.

Заместитель
генерального директора
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Базыкен Е.Б.

Согласовано:

Собственник/председатель

(руководитель) органа управления
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)



ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений
города Астаны"

" 10 " 01 2025 г.

Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: улица Шамши Калдаяков, 1

Район: Сарайшык

Назначение объекта: МЖК Гранд Астана Elite

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны



Сабыркулов А.Т.

Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны



Ермекбай Д.А.

Заместитель
генерального директора
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"



Базыкен Е.Б.



Согласовано:
Собственник/председатель
(руководитель) органа управления
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)

"10" 10 2025 г.

ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений
города Астаны"

"10" 10 2025 г.

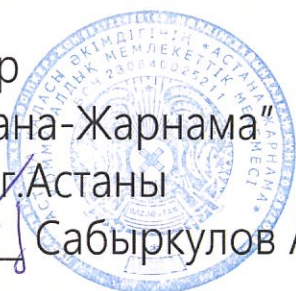
Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: улица Шамши Калдаяков, 1

Район: Сарайшык

Назначение объекта: МЖК Гранд Астана Elite

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
Сабыркулов А.Т.



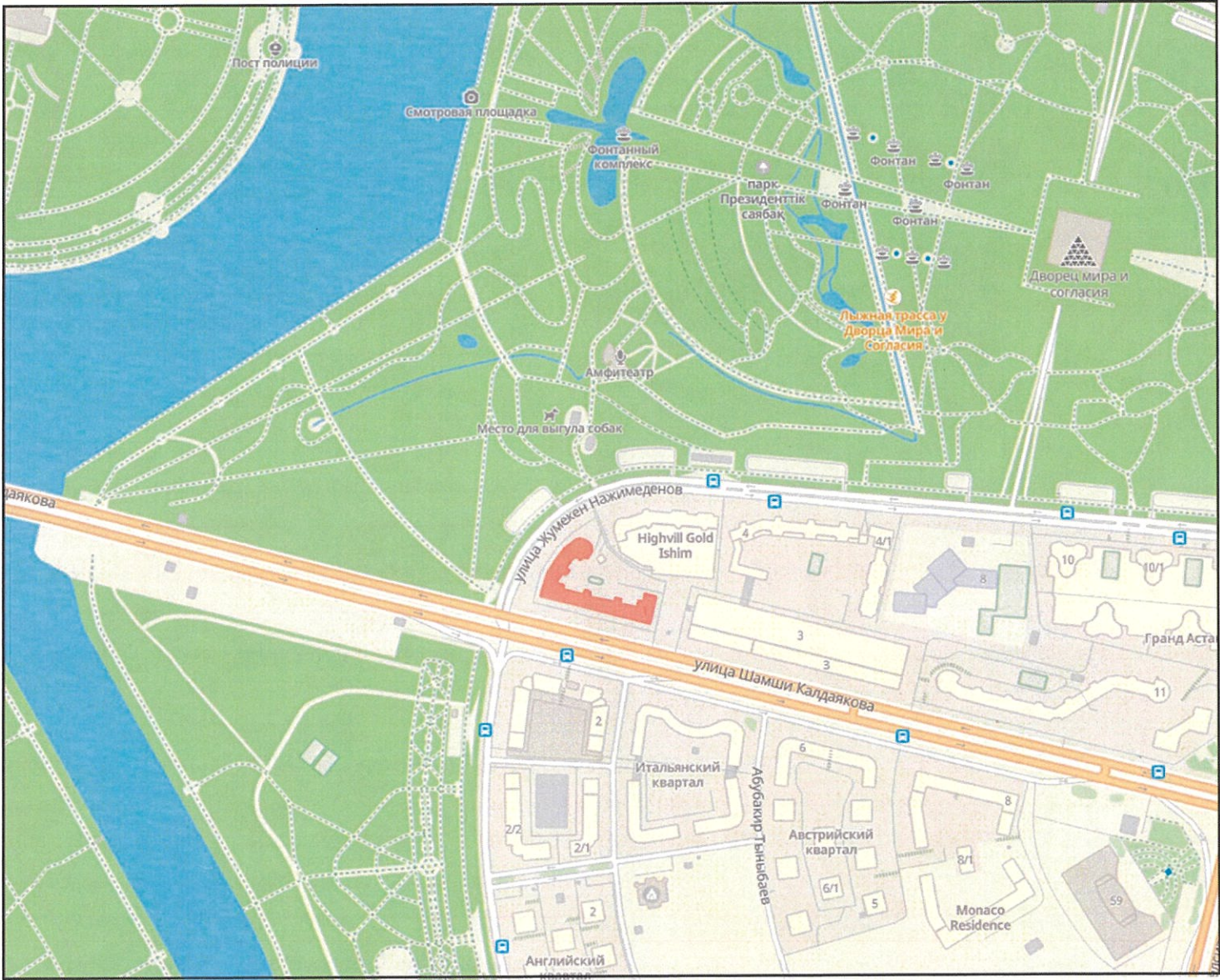
Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
Ермекбай Д.А.

Заместитель
генерального директора
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"
Базыкен Е.Б.

Содержание комплексного решения фасада

№ листа	Наименование ЖК "Гранд Астана Elite"
1. Раздел исходных данных.	
1	Ситуационная схема расположения объекта.
2. Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.	
1	Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.
3. Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания.	
1	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. (Южный фасад).
2	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. (Западный фасад).
3	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации и инженерного оборудования. Восточный фасад. (боковая сторона).
4. Ведомость информационных конструкций.	
1	Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций. Рекомендации по размещению наружной (визуальной) информации.
2	Конструкции вывесок.

Ситуационная план-схема размещения объекта



Исполнитель	Естаева Н.Б.	Подпись	Дата	г.Астана, район Сарайшык, улица Шамши Калдаяков, 1	
Зам.директора	Ермекбай Д.А.		12.24		
				Ситуационная схема расположения объекта.	Разработчик
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны
					Лист
					1.1

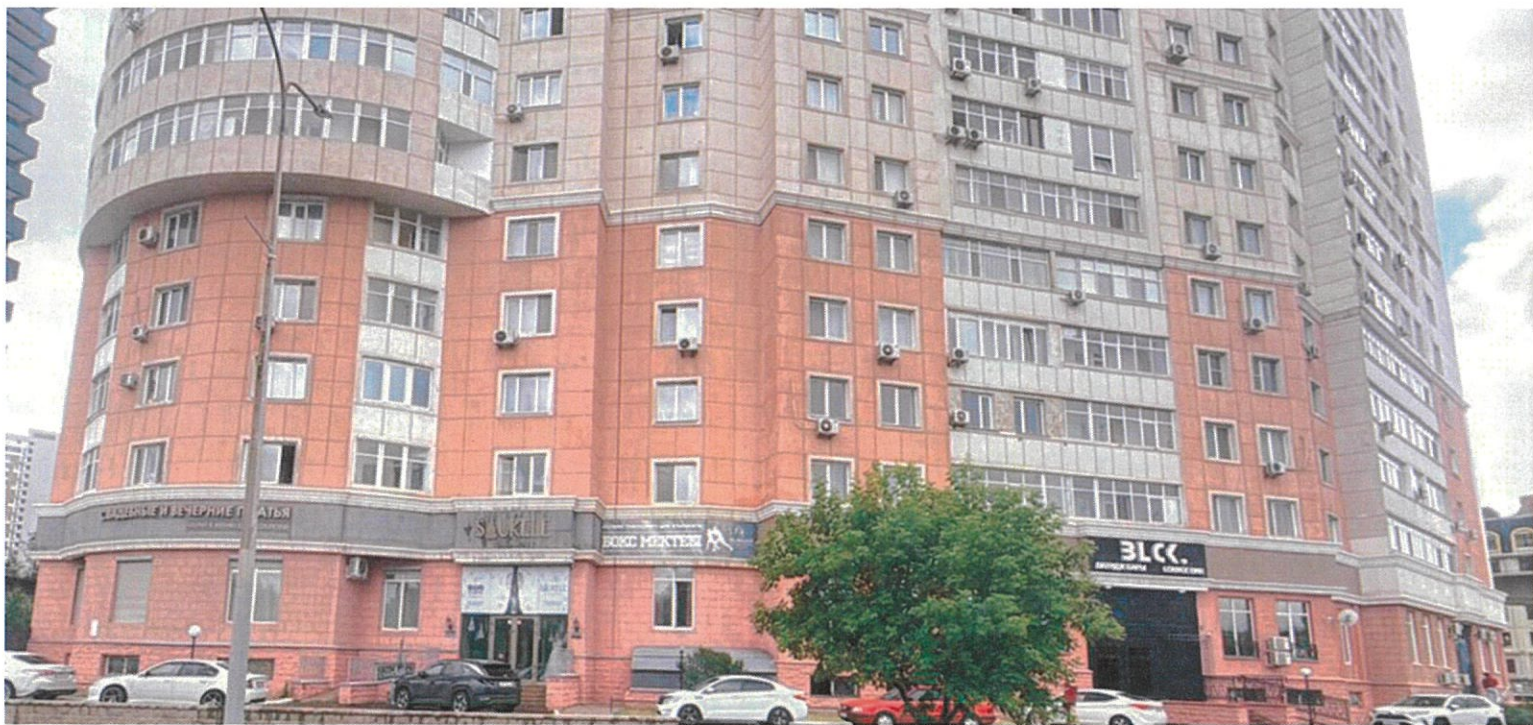
Южный фасад по улице Ш.Калдаяков



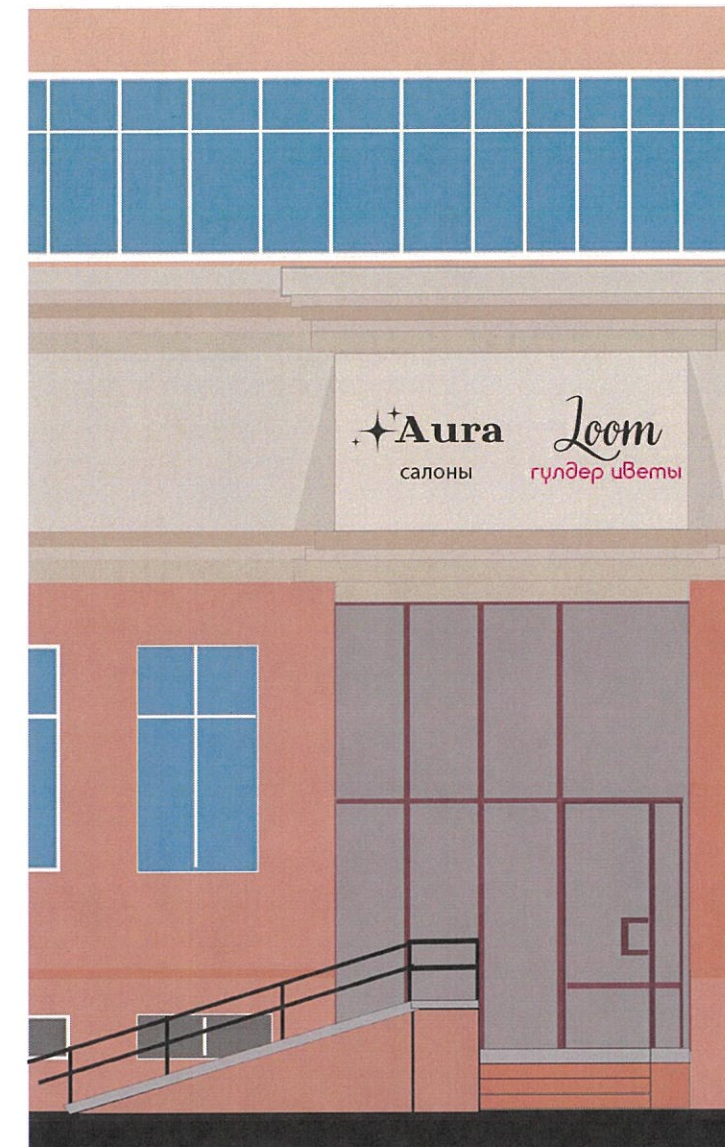
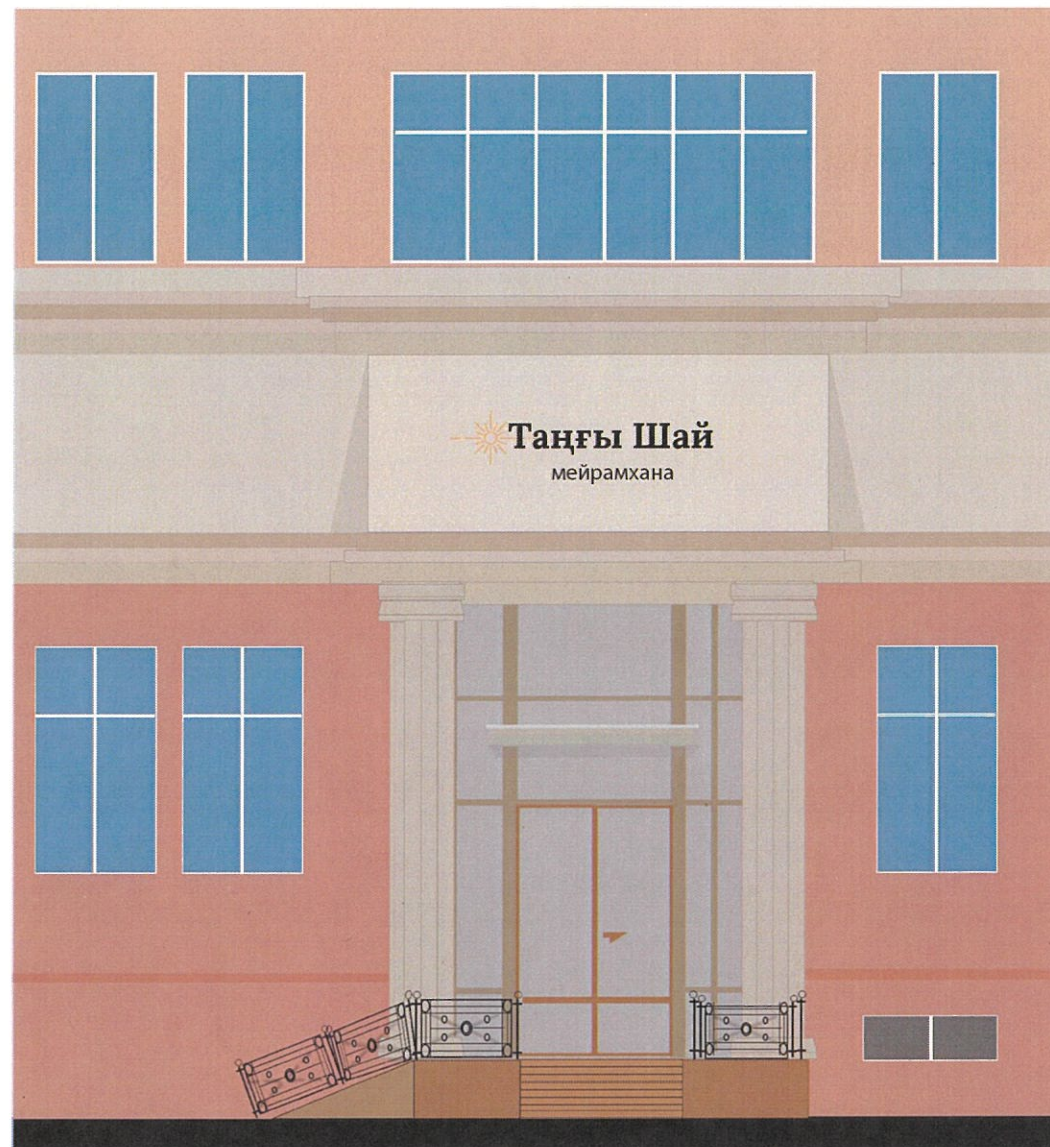
Восточный фасад (боковая сторона)



Западный фасад по улице Ж.Нажимеденов



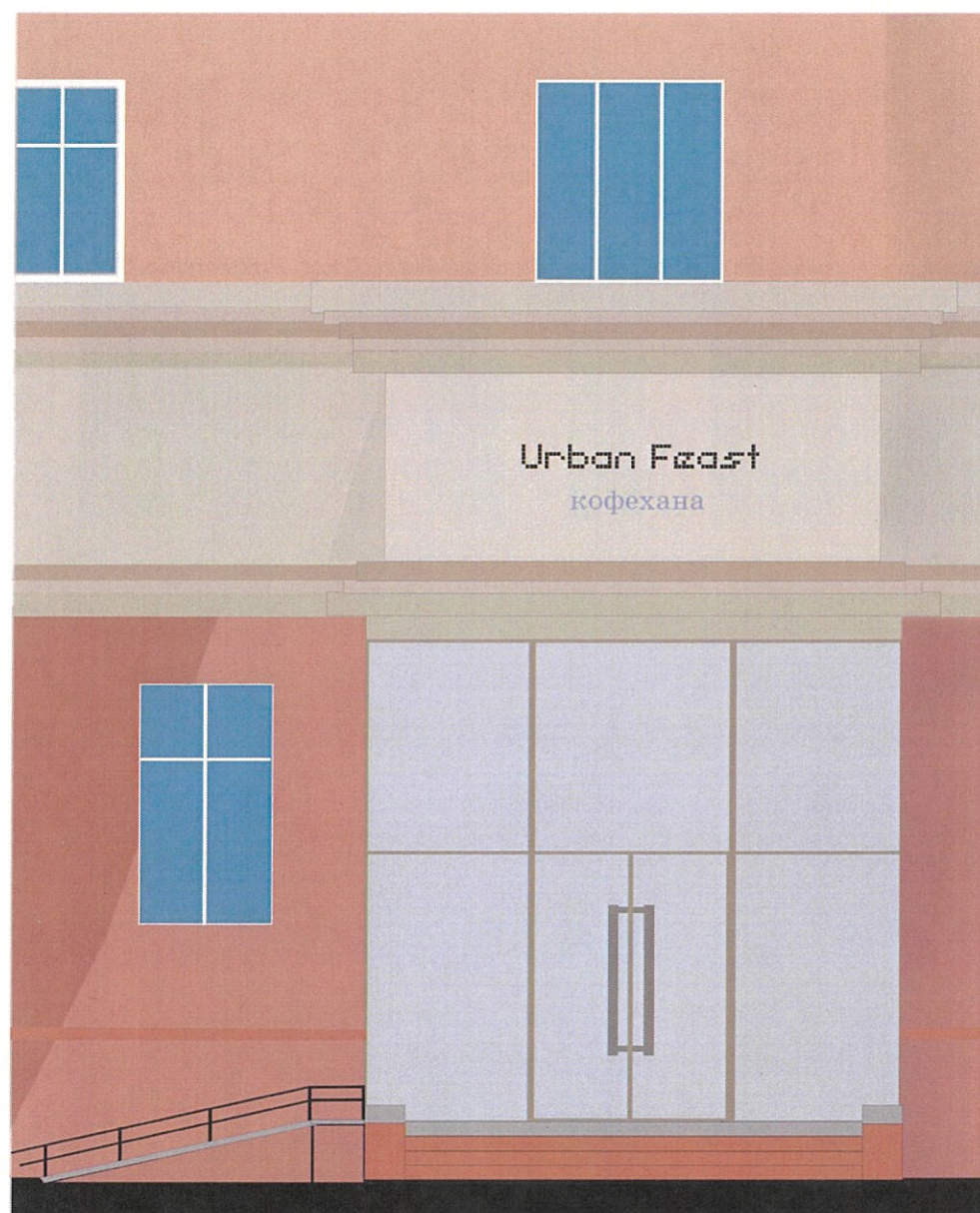
		Подпись	Дата	г.Астана, район Сарайшык, улица Шамши Калдаяков, 1		
Исполнитель	Естаева Н.Б.			Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.	Разработчик	Лист
Зам.директора	Ермекбай Д.А.		12.24		КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	2.1



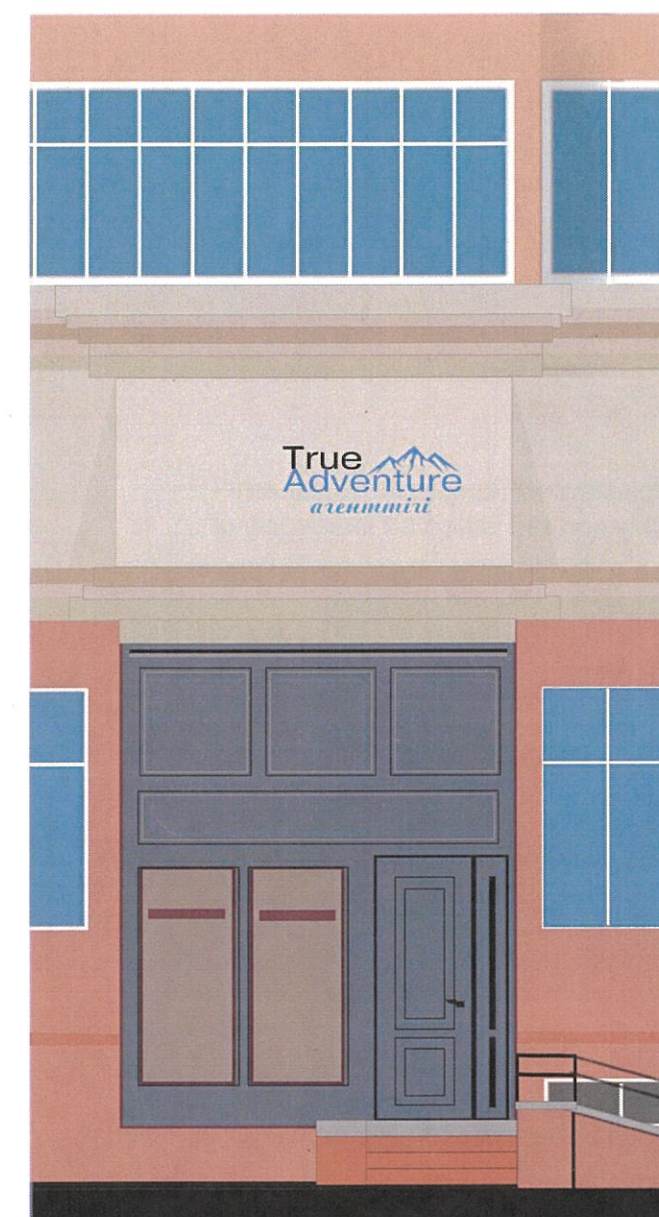
С у четом корректировки ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

		Подпись	Дата	г.Астана, район Сарайшык, улица Шамши Калдаяков, 1		
Исполнитель	Естаева Н.Б.		12.24	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации.		
Зам.директора	Ермекбай Д.А.					
				Разработчик		Лист
				КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны		3.1



Высота букв для наименования организаций - 400мм
Высота букв для рода деятельности - 100 мм



С у четом корректировки ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

		Подпись	Дата	г.Астана, район Сарайшык, улица Шамши Калдаяков, 1		
Исполнитель	Естаева Н.Б.		12.24			
Зам.директора	Ермекбай Д.А.					
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации.	Разработчик	Лист
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	3.2

Ведомость информационных конструкций

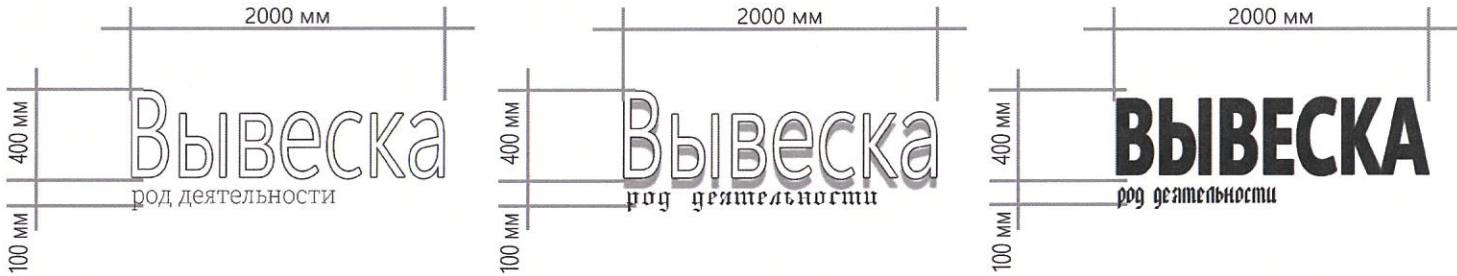
№ поз.	Тип конструкции	Обозначение	Освещение (внутренне/внешнее)	Место расположения	Габаритные размеры Д(м) х В(м)	Уровень от нижней точки 0.000
ИК х	Вывеска*	Вывеска	Внутренне - светодиоды	Фриз	2,0 х 0,5 м	4.400

Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Рекомендуемая цветовая палитра (RAL) для размещения наружной (визуальной) информации



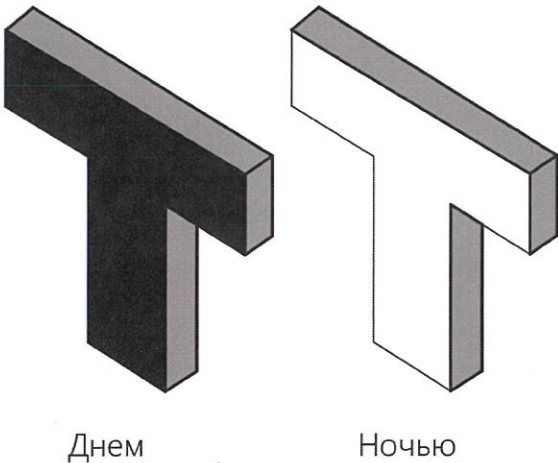
Рекомендуемый шрифт для размещения наружной (визуальной) информации на фризе без подложки



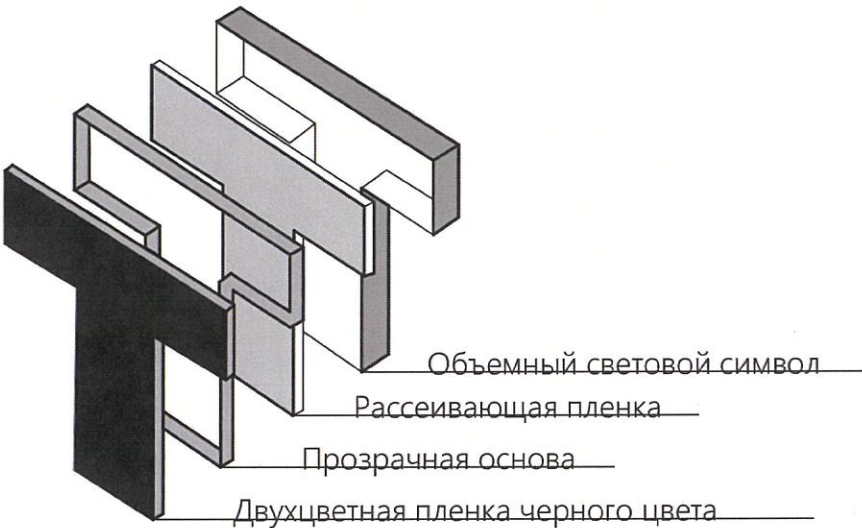
		Подпись	Дата	г.Астана, район Сарайшык, улица Шамши Калдаяков, 1		
Исполнитель	Естаева Н.Б.		12.24			
Зам.директора	Ермекбай Д.А.					
				Ведомость информационных конструкций	Разработчик	Лист
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны	4.1

Конструкция вывесок с эффектом свечения

Визуальный эффект



Конструкция



Вид ночью

Вид днем

Конструкция плоских вывесок с контурной подсветкой

		Подпись	Дата	г.Астана, район Сарайшык, улица Шамши Калдаяков, 1	
Исполнитель	Естаева Н.Б.		12.04	Конструкции вывесок	Разработчик
Зам.дир	Ермекбай Д.А.				КГУ "Астана-Жарнама"
					акимата г.Астаны
					Лист 4.2