

Согласовано:

Собственник/председатель
(руководитель) органа управления
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)

___ "___" 20__ г.

ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений
города Астаны"

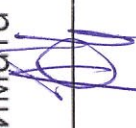
"12" 12 * 2024.

Концепция по размещению наружной (визуальной) информации
на фасаде здания (сооружения) на территории
города Астаны

Здание по адресу: улица Жумекен Нажимеденов, 12
Район: Сарайшык
Назначение объекта: ЖК "Premier Palace"

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны

Сабыркулов А.Т.

Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны

Ермекбай Д.А.

Заместитель
генерального директора
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Базыкен Е.Б.

Согласовано:

Собственник/председатель

(руководитель) органа управления
объекта кондоминиума (ОСИ/КОМ/ПТОСИ)

Кунабаев М.А.

" 28 " 08 2024 г.



ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений"
города Астаны

" " 20 2.

Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: улица Жумекен Нажимеденов, 12.

Район: Алматы.

Назначение объекта: МЖК

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
Сабыркулов А.Т.

Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны
Ермекбай Д.А.

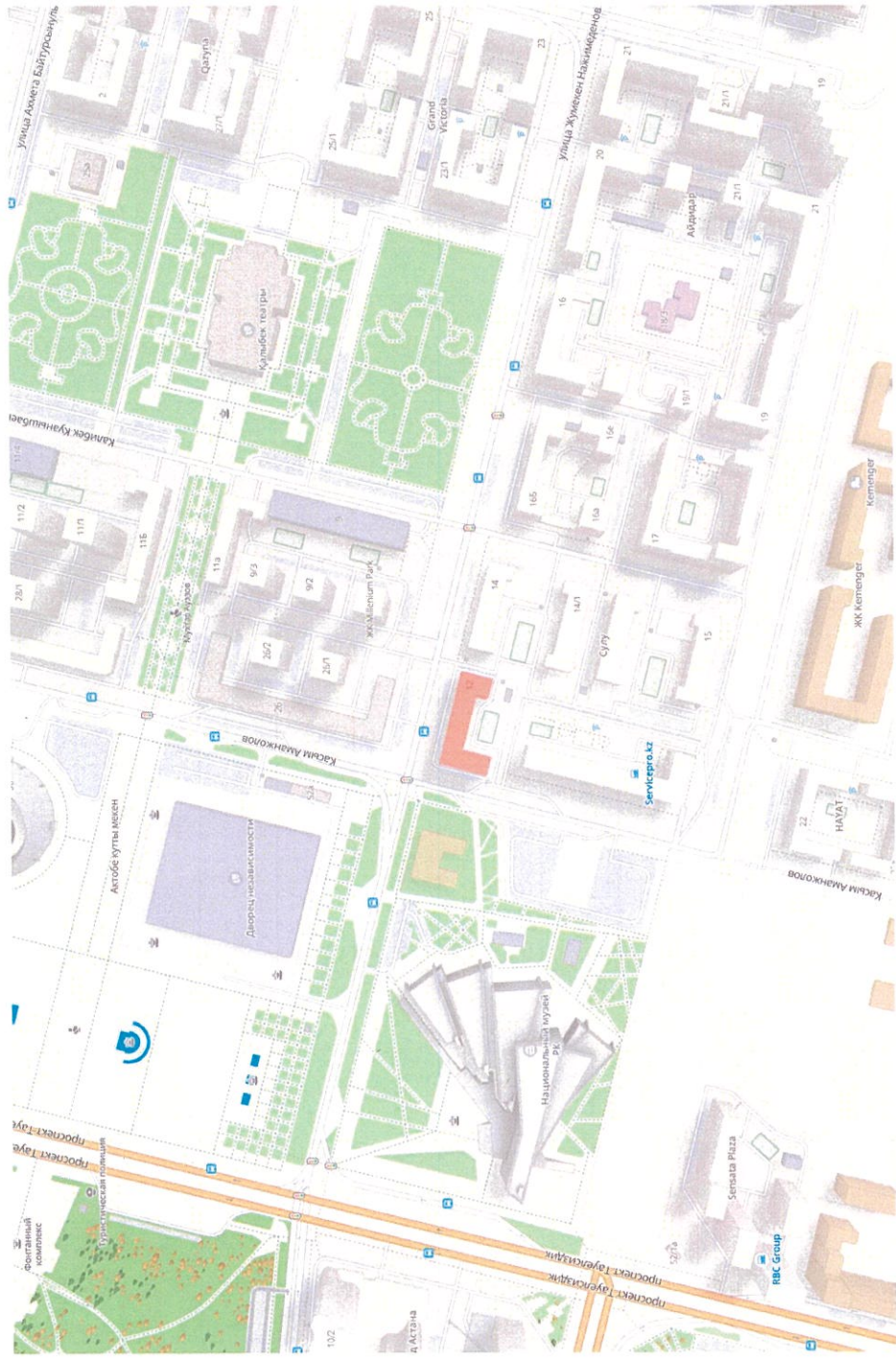
Руководитель отдела по обработке
и анализу информации о состоянии
архитектурного облика
Ролланова Т.Р.

Handwritten signature in blue ink.

Содержание комплексного решения фасада

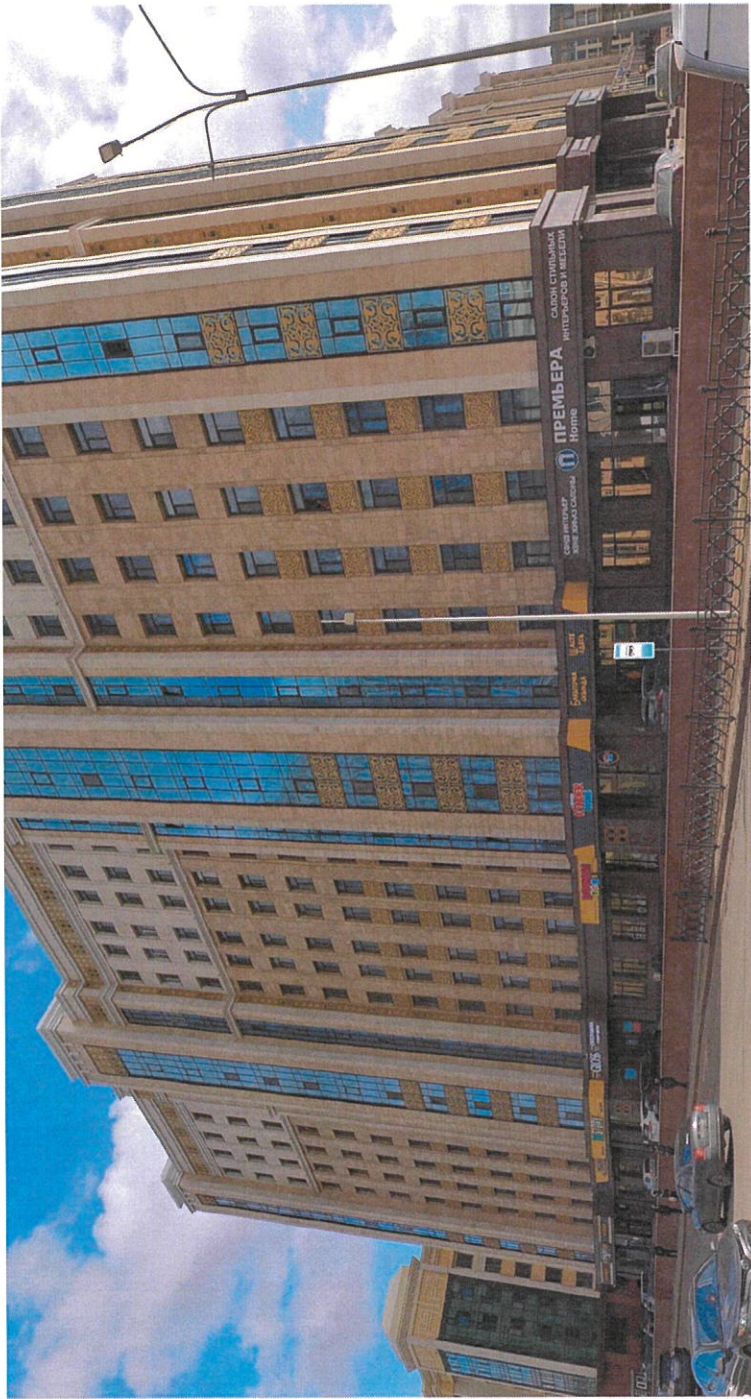
№ листа	Наименование ЖК: "Premier Palace"
1. Раздел исходных данных.	
1	Ситуационная схема расположения объекта.
2. Раздел фотофиксации фасадов.	
1	Фотофиксация текущего состояния северного и западного фасада на момент обследования.
3. Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания.	
1	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Северный фасад
2	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Северный фасад
3	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Западный фасад
4. Ведомость информационных конструкций	
1	Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций. Рекомендации по размещению наружной (визуальной) информации
2	Конструкции вывесок

Ситуационная план-схема с размещением объекта.

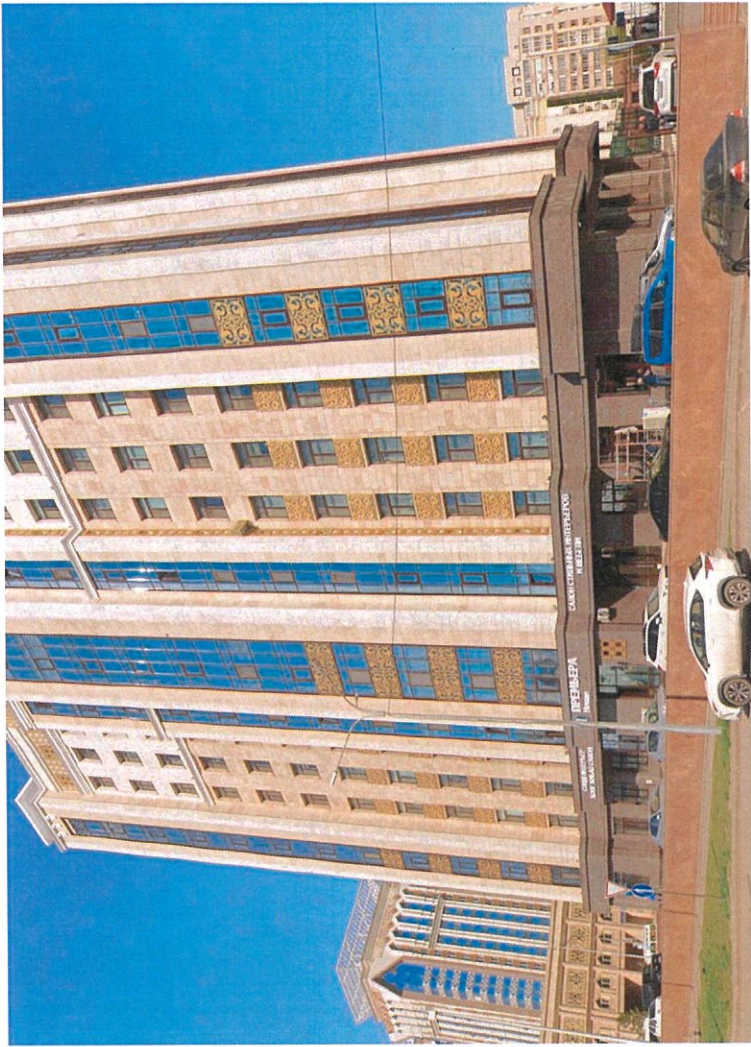


Исполнитель Зам. директора	Есимхан А. Е. Ермекебай Д.А.	Подпись	Дата	г. Астана, район Сарайшык, улица Жумекен Нажимеденов, 12.	
				Ситуационная схема расположения объекта.	
				Разработчик	Лист
				КГУ "Астана-Жарнама"	1.1
				акимата г.Астаны	

Северный фасад здания по улице Нажимеденов



Западный фасад здания по улице К. Аманжолов



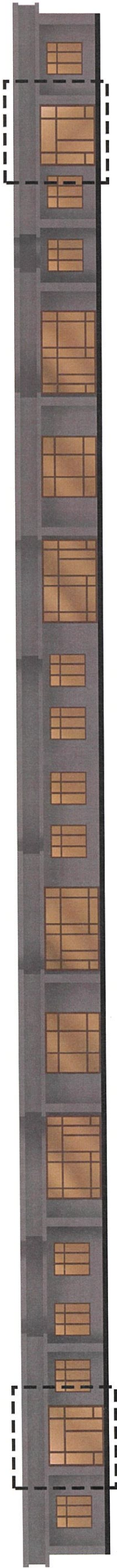
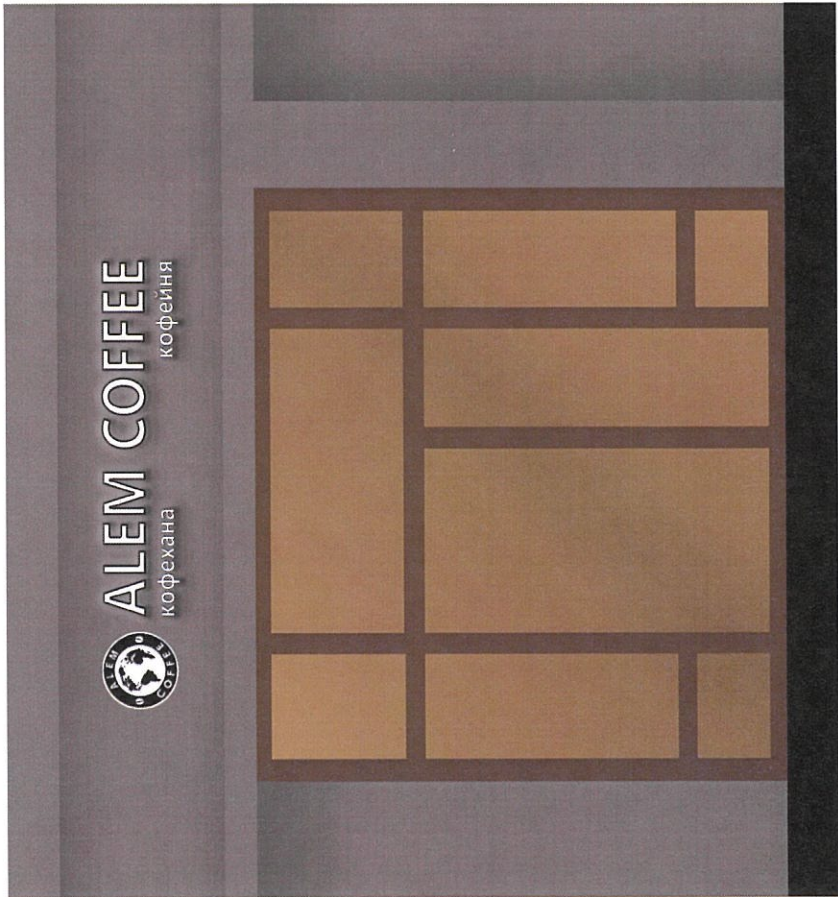
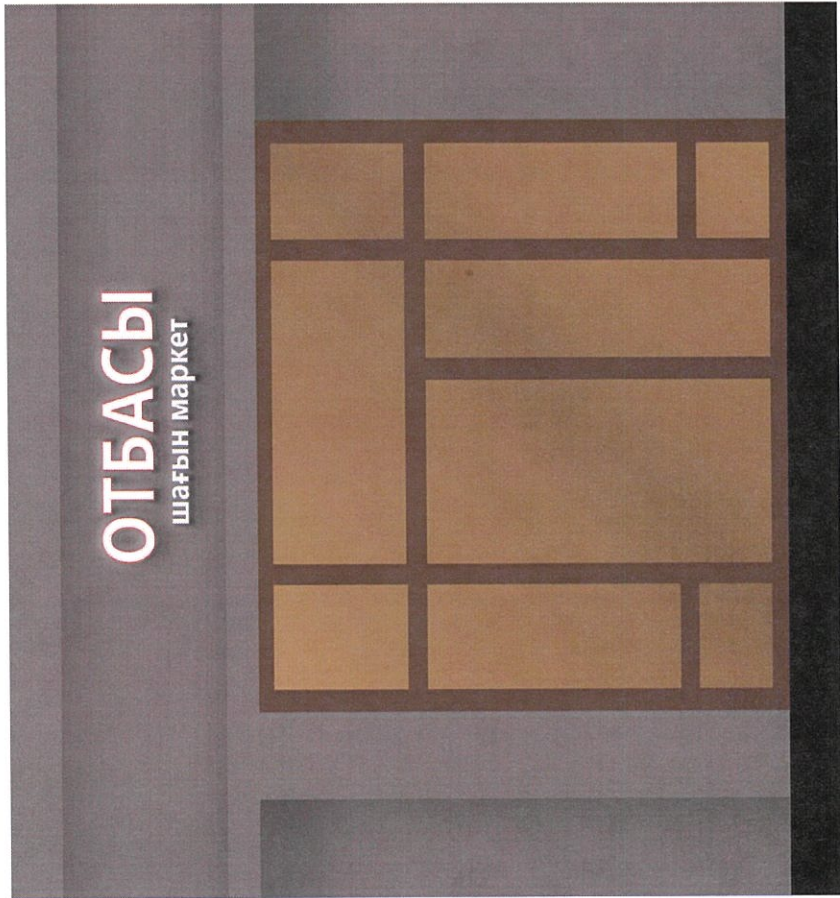
Исполнитель	Подпись	Дата	г. Астана, район Сарайшык, улица Жумекен Нажимеденов, 12.		
Есимхан А. Е.					
Зам. директора	Ермекбай Д.А.				
			Фотофиксация текущего состояния северного и западного фасада на момент обследования.		
			Разработчик	Лист	
			КТУ "Астана-Жарнама"		21
			акимата г.Астаны		

Размещение наружной (визуальной)
информации на фризе без подложки

2500mm



Высота букв для наименования организаций - 400mm
Высота букв для рода деятельности - 100mm

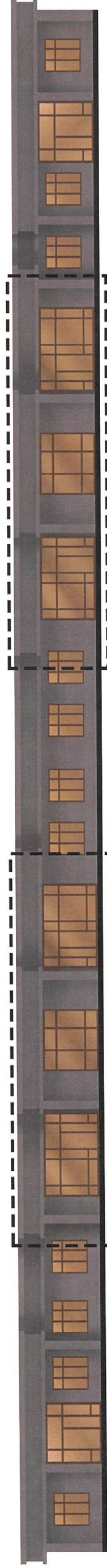


С учетом корректировки ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Вывеска* - Вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Исполнитель	Подпись	Дата
Есимхан А. Е.		
Зам. директора Ермекебай Д.А.		
г. Астана, район Сарайшык, улица Жумекен Нажимеденов, 12.		
Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Северный фасад		
Разработчик		Лист
КТУ "Астана-Жарнама"		3.1
акимата г.Астаны		

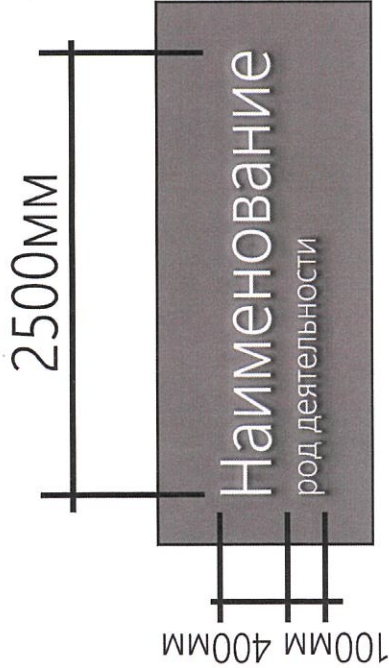
Technical drawing of a rectangular label. The label is oriented vertically. The overall width is indicated as 2500mm. The overall height is indicated as 1000mm. The label is divided into two main sections. The top section is a dark gray rectangle containing the text "Наименование" (Name) in large white letters, and "род деятельности" (type of activity) in smaller white letters below it. The bottom section is a white rectangle containing a large black "X" mark. The label is shown with a 3D effect, including a top surface and a right side surface.



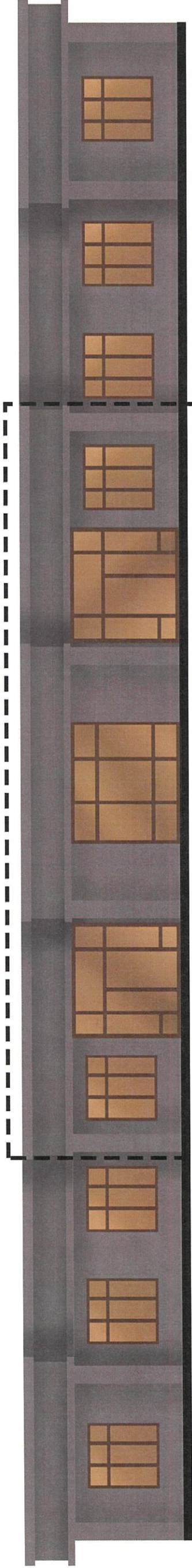
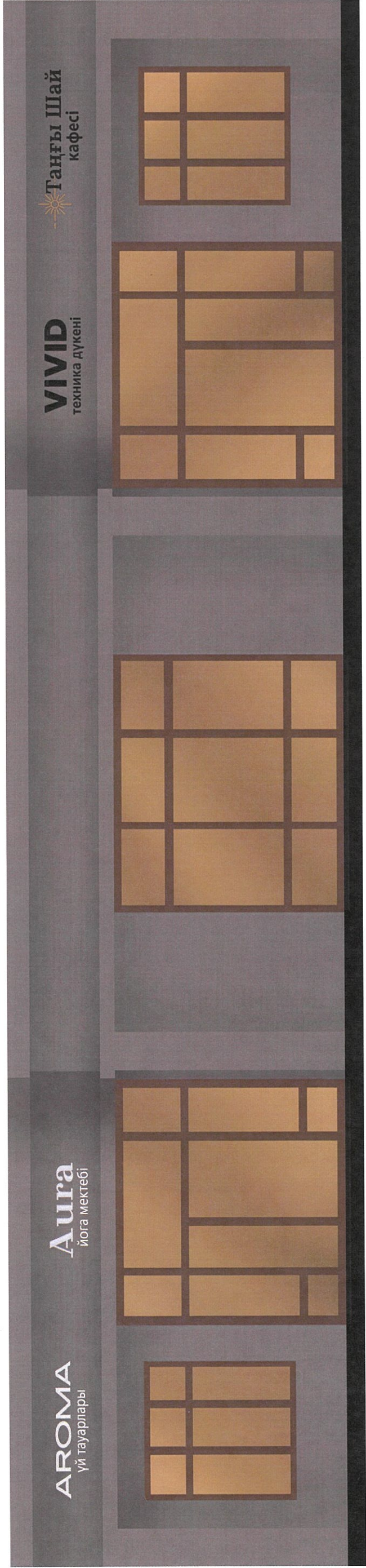
Вывеска* - Вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке. при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

		Подпись	Дата
Исполнитель	Есимхан А. Е.		
Зам. директора	Ермекебай Д.А.		
		Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Северный фасад	
		Разработчик	Лист
		КГУ "Астана-Жарнама"	3/2
		акимата г.Астаны	

Размещение наружной (визуальной)
информации на фризе без подложки



Высота букв для наименования организаций - 400мм
Высота букв для рода деятельности - 100мм



С учетом корректировки ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Вывеска* - Вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Исполнитель	Есимхан А. Е.	Подпись	Дата
Зам. директора	Ермекбай Д.А.		
г. Астана, район Сарайшык, улица Жумекен Нажимеденов, 12.			
Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Западный фасад			Лист
Разработчик			Лист
КТУ "Астана-Жарнама"			33
акимата г.Астаны			

Ведомость допустимых конструкций

№ поз.	Тип конструкции	Обозначение	Освещение (внутренне /внешнее)	Место расположения	Габаритные размеры Д(м) x В(м)	Уровень от нижней точки 0.000
ИК	Вывеска*	Вывеска	Внутренне - светодиоды	Фриз (все фасады)	2,5 x 0,5	3,120

Вывеска** - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, издаваемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Рекомендуемая цветовая палитра (RAL) для размещения наружной (визуальной) информации

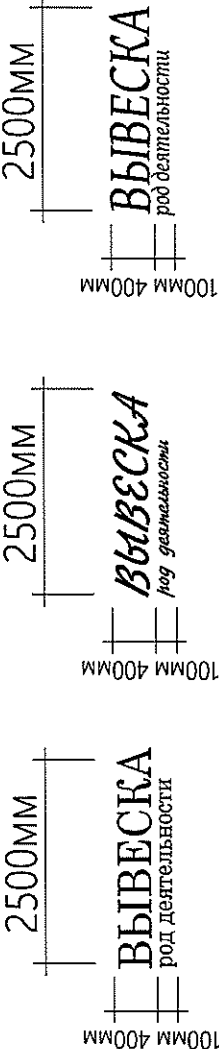


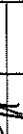
RAL 9002
Светло-серый

RAL 9001
Кремово-белый

RAL 1013
Жемчужно-белый

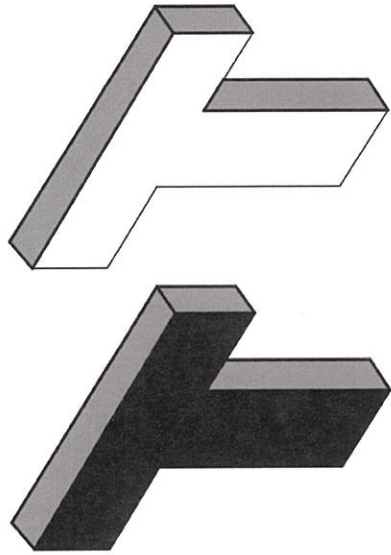
Рекомендуемый шрифт для размещения наружной (визуальной) информации



					г. Астана, район Сарайшык, улица Жумекен Нажимеденов, 12.	Ведомость допустимых конструкции	Разработчик	Лист
Исполнитель	Есимхан А. Е.							
Зам. директора	Ермекбай Д.А.							
							КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астана	41

Конструкция вывесок с эффектом свечения

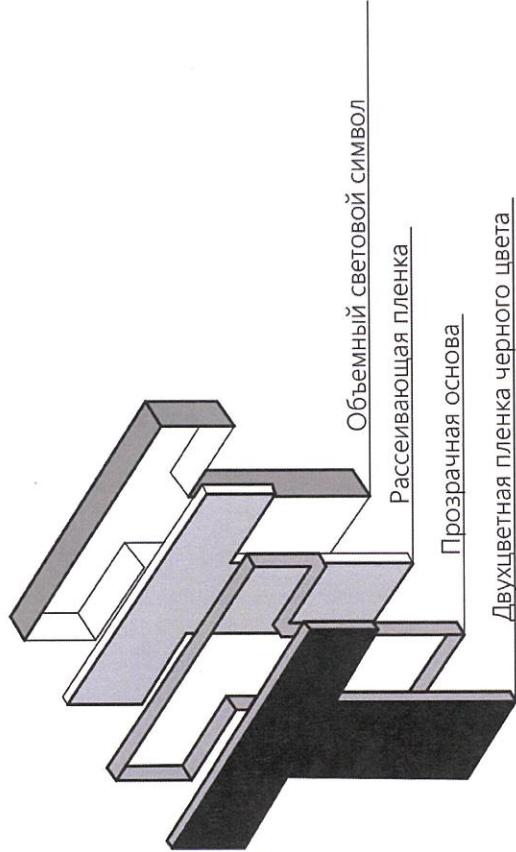
Визуальный эффект



Днем

Ночью

Конструкция



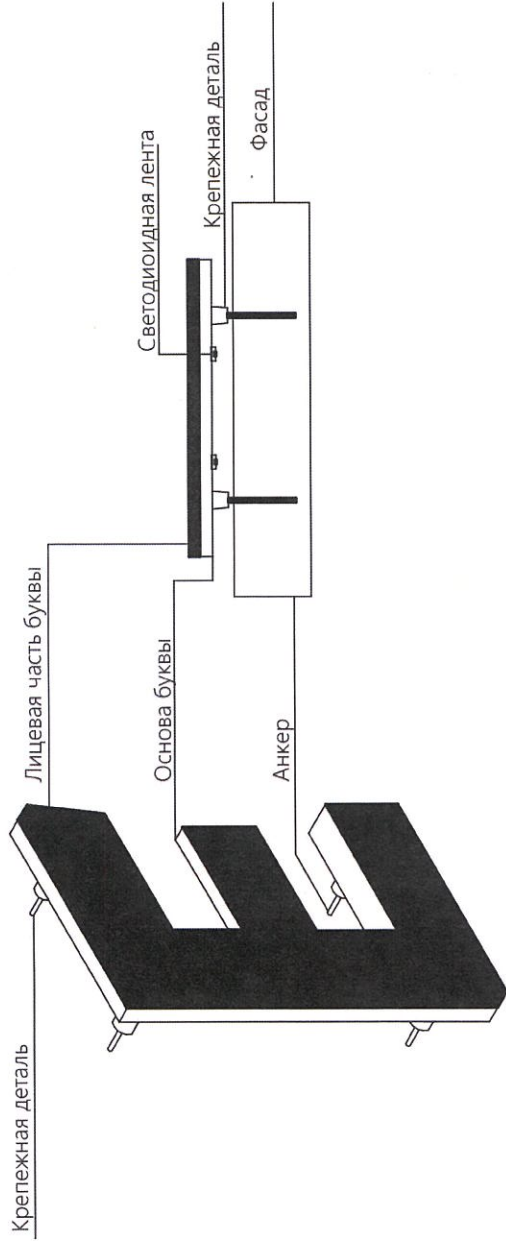
Объемный световой символ

Рассеивающая пленка

Прозрачная основа

Двухцветная пленка черного цвета

Конструкция плоских вывесок с контурной подсветкой



Крепежная деталь

Лицевая часть буквы

Светодиодная лента

Основа буквы

Фасад

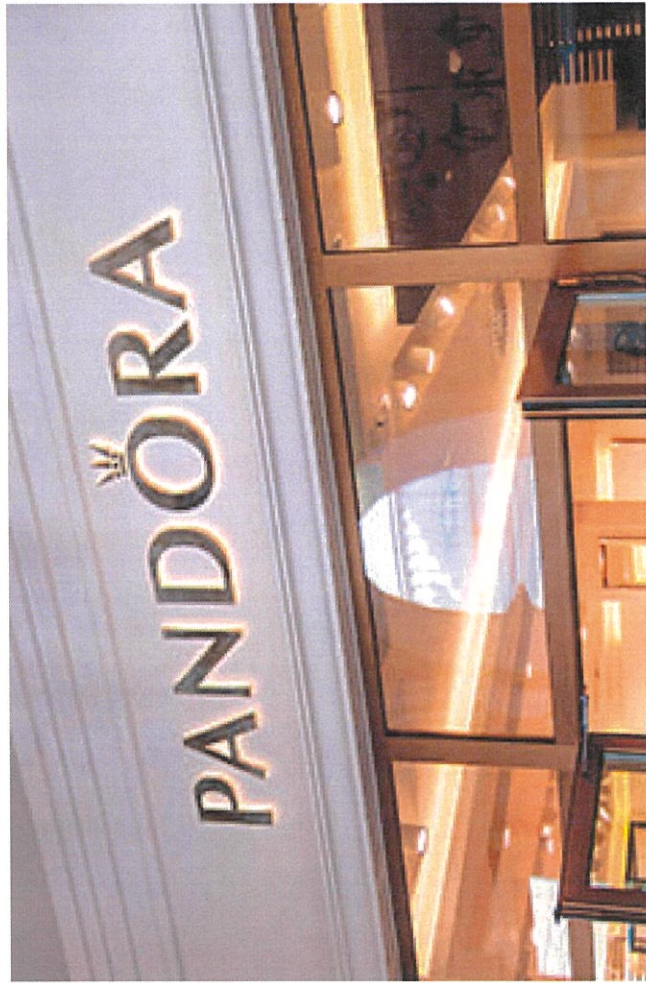
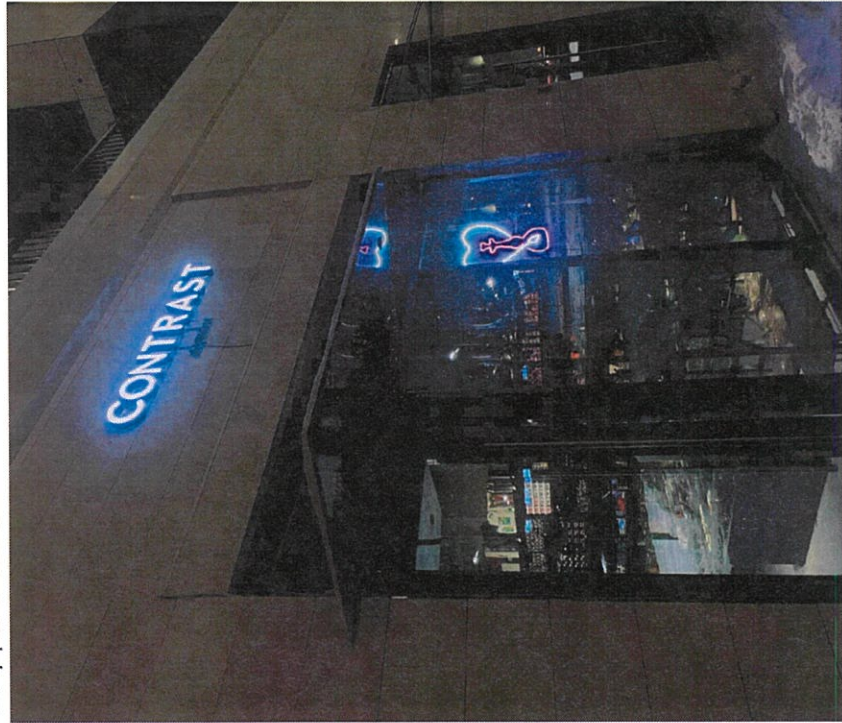
Анкер

Крепежная деталь

Вид днем



Вид ночью



Исполнитель	Подпись	Дата
Есимхан А. Е.		
Зам. директора		
Ермекебай Д. А.		

г. Астана, район Сарайшык, улица Жумекен Нажимеденов, 12.

Разработчик	Лист
Конструкции вывесок	4.2
КТУ "Астана-Жарнама"	акимата г.Астаны