

Согласовано:  
Собственник/председатель  
(руководитель) органа управления  
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)



2025 г.

ГУ "Управление  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений  
города Астаны"

"25" дек 2024 г.

## Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: Амангельды Иманов, 17  
Район: Байконыр  
Назначение объекта: ЖК Москва

Директор  
КГУ "Астана-Жарнама"  
акимата г.Астаны  
Сабыркулов А.Т.



Заместитель  
директора КГУ "Астана-Жарнама"  
акимата г.Астаны  
Ермекбай Д.А.

Заместитель  
генерального директора  
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"  
Базыкен Е.Б.

Согласовано:  
Собственник/председатель  
(руководитель) органа управления  
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)

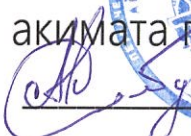


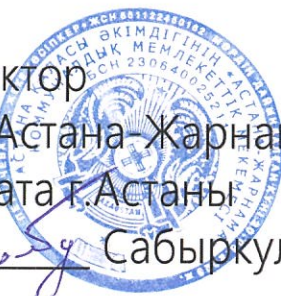
ГУ "Управление  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений  
города Астаны"

" 25 " 9 8 1 20 2 4 г.

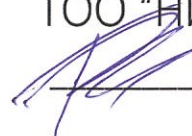
## Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: Амангельды Иманов, 17  
Район: Байконур  
Назначение объекта: ЖК Москва

Директор  
КГУ "Астана-Жарнама"  
акимата г.Астаны  
 Сабыркулов А.Т.



Заместитель  
директора КГУ "Астана-Жарнама"  
акимата г.Астаны  
 Ермекбай Д.А.

Заместитель  
генерального директора  
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"  
 Базыкен Е.Б.

Согласовано:  
Собственник/председатель  
(руководитель) органа управления  
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)



2024 г.

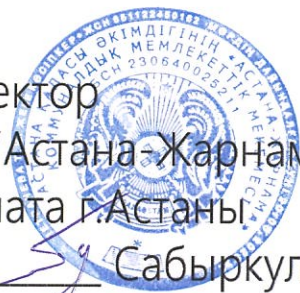
ГЧ "Управление  
архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений  
города Астаны"

"25" Дек 2024 г.

## Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: Амангельды Иманов, 17  
Район: Байконыр  
Назначение объекта: ЖК Москва

Директор  
КГУ "Астана-Жарнама"  
акимата г.Астаны  
Сабыркулов А.Т.



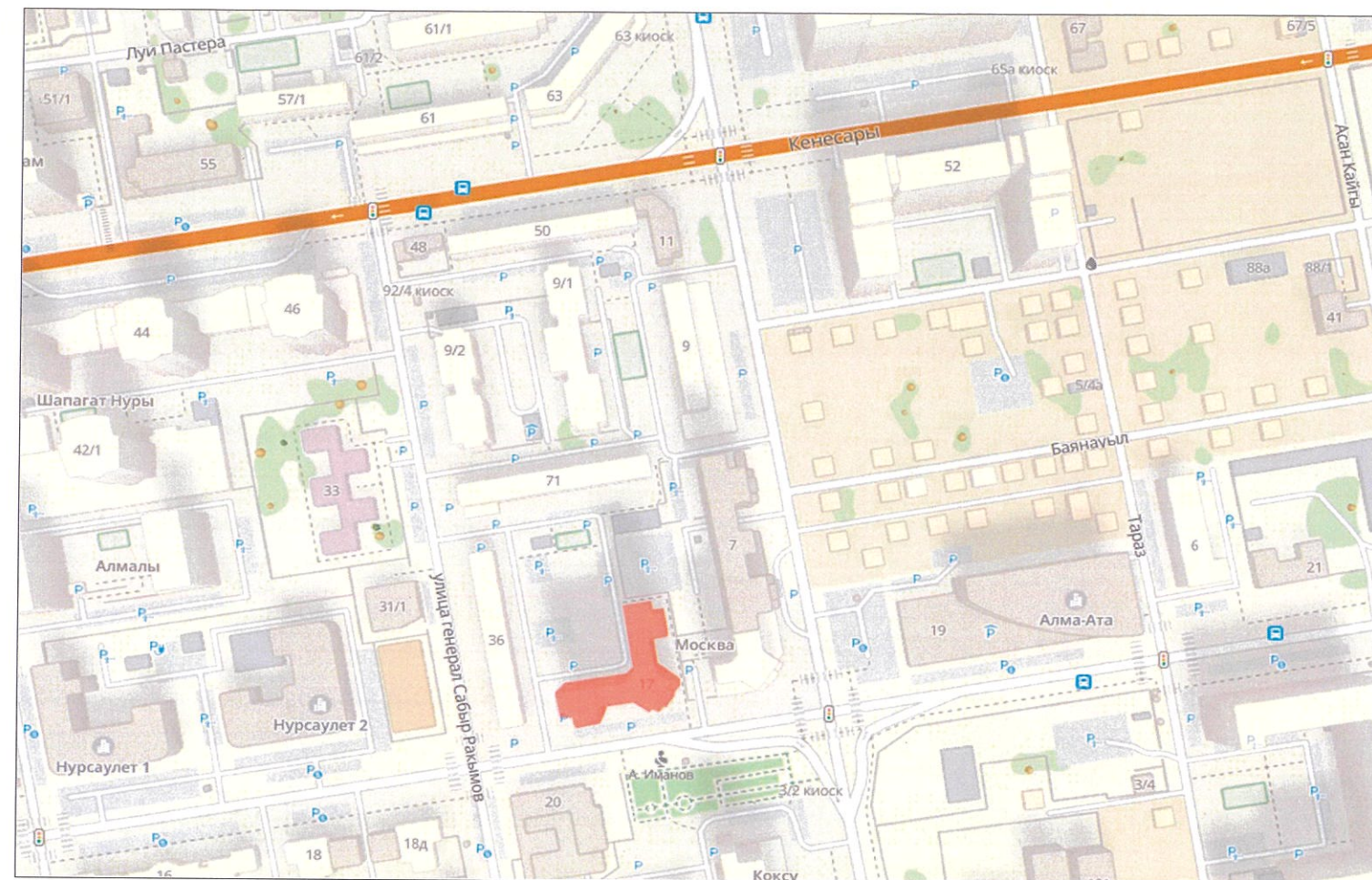
Заместитель  
директора КГУ "Астана-Жарнама"  
акимата г.Астаны  
Ермекбай Д.А.

Заместитель  
генерального директора  
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"  
Базыкен Е.Б.

# Содержание комплексного решения фасада

| №<br>листа                                                                         | Наименование ЖК Москва                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Раздел исходных данных.                                                         |                                                                                                                                |
| 1                                                                                  | Ситуационная схема расположения объекта.                                                                                       |
| 2. Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования                  |                                                                                                                                |
| 1                                                                                  | Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.                                                                |
| 3. Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания. |                                                                                                                                |
| 1                                                                                  | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. (Южный фасад).                                                  |
| 2                                                                                  | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. (Юго-восточный фасад).                                          |
| 3                                                                                  | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. (Восточный фасад).                                              |
| 4. Ведомость информационных конструкций.                                           |                                                                                                                                |
| 1                                                                                  | Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций. Рекомендации по размещению наружной (визуальной) информации |
| 2                                                                                  | Конструкции вывесок                                                                                                            |

## Ситуационная план-схема размещения объекта



|               |               |         |      |                                                       |                                       |
|---------------|---------------|---------|------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Исполнитель   | Естаева Н.Б.  | Подпись | Дата | г.Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 17 |                                       |
| Зам.директора | Ермекбай Д.А. |         |      |                                                       |                                       |
|               |               |         |      | Ситуационная схема расположения объекта.              | Разработчик                           |
|               |               |         |      |                                                       | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны |
|               |               |         |      |                                                       | Лист                                  |
|               |               |         |      |                                                       | 3.1                                   |



Восточный фасад здания по пр.Амангельды Иманов

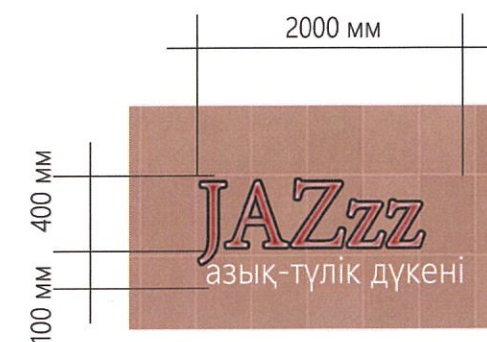


Южный фасад здания по пр.Амангельды Иманов



Юго-восточный фасад здания по пр.Амангельды Иманов

|               |               |         |       |                                                                |  |      |
|---------------|---------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------|--|------|
|               |               | Подпись | Дата  | г.Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 17          |  |      |
| Исполнитель   | Естаева Н.Б.  |         | 12.12 | Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования |  |      |
| Зам.директора | Ермекбай Д.А. |         |       |                                                                |  |      |
|               |               |         |       |                                                                |  |      |
|               |               |         |       | Разработчик                                                    |  | Лист |
|               |               |         |       | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны                          |  | 2.1  |

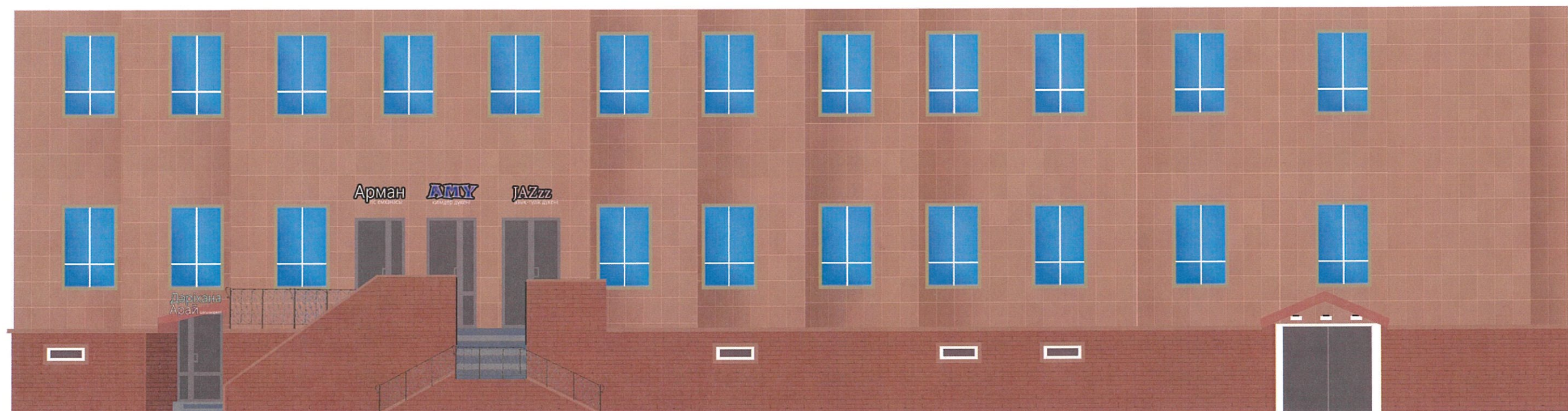


Размещение наружной (визуальной)  
информации на фасаде

Высота букв для наименования организаций - 400мм  
Высота букв для рода деятельности - 100 мм



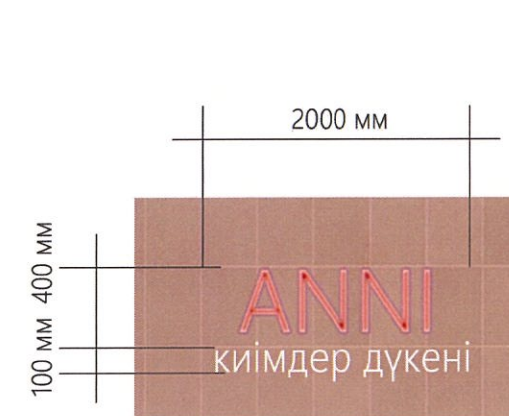
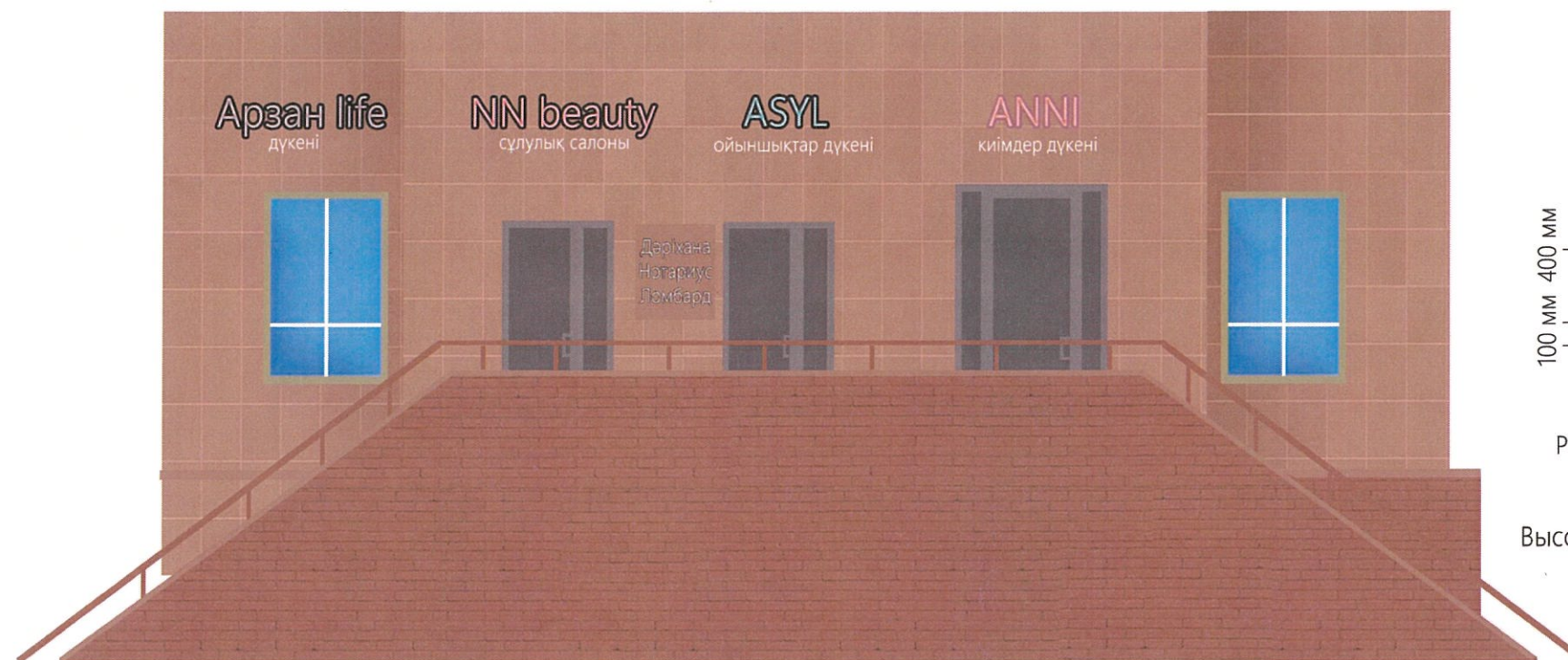
Размещение наружной (визуальной)  
информации на кровле



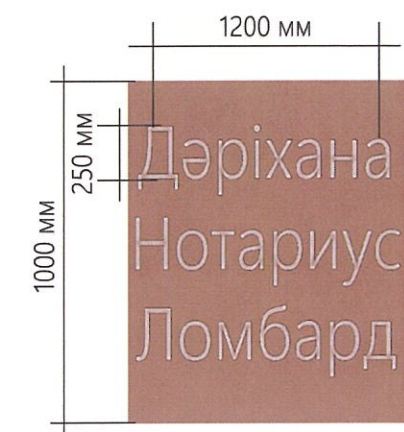
С у четом корректировки ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Вывеска\* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

|               |               |         |       |                                                                |                                       |             |
|---------------|---------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
|               |               | Подпись | Дата  | г.Астана, район Байқоңыр, улица Амангелды Иманов, 17           |                                       |             |
| Исполнитель   | Естаева Н.Б.  |         | 12.12 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. |                                       |             |
| Зам.директора | Ермекбай Д.А. |         |       |                                                                |                                       |             |
|               |               |         |       | Разработчик                                                    | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны | Лист<br>3.1 |
|               |               |         |       |                                                                |                                       |             |

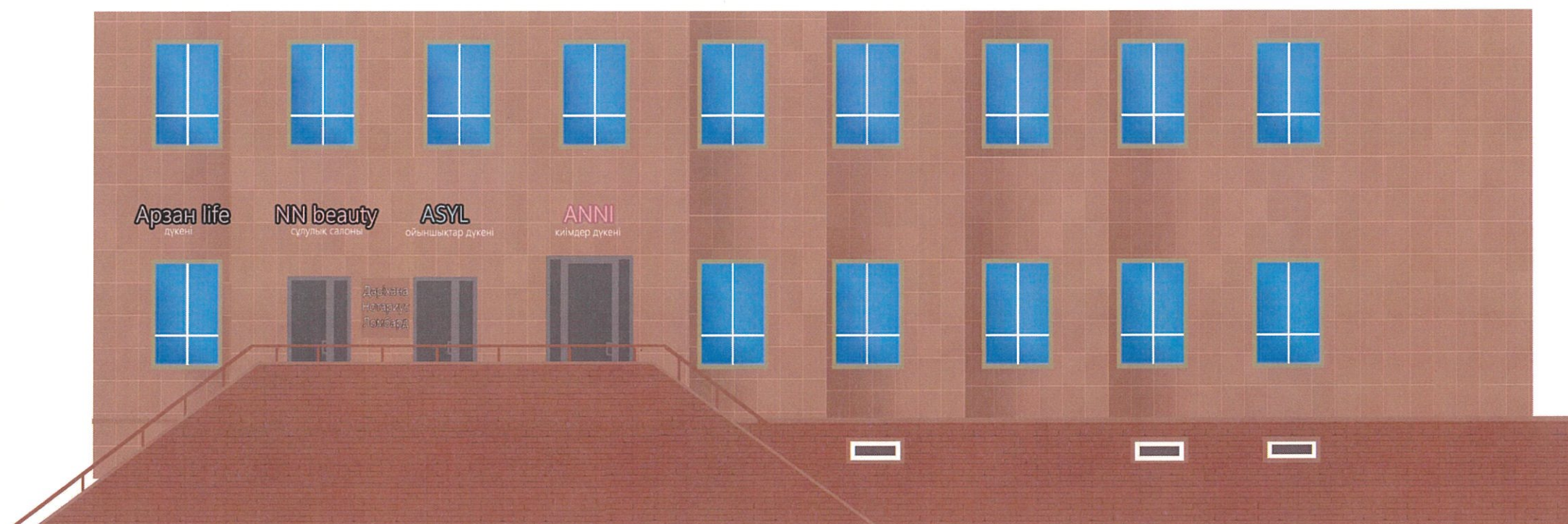


Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде



Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде в виде лайтбокса

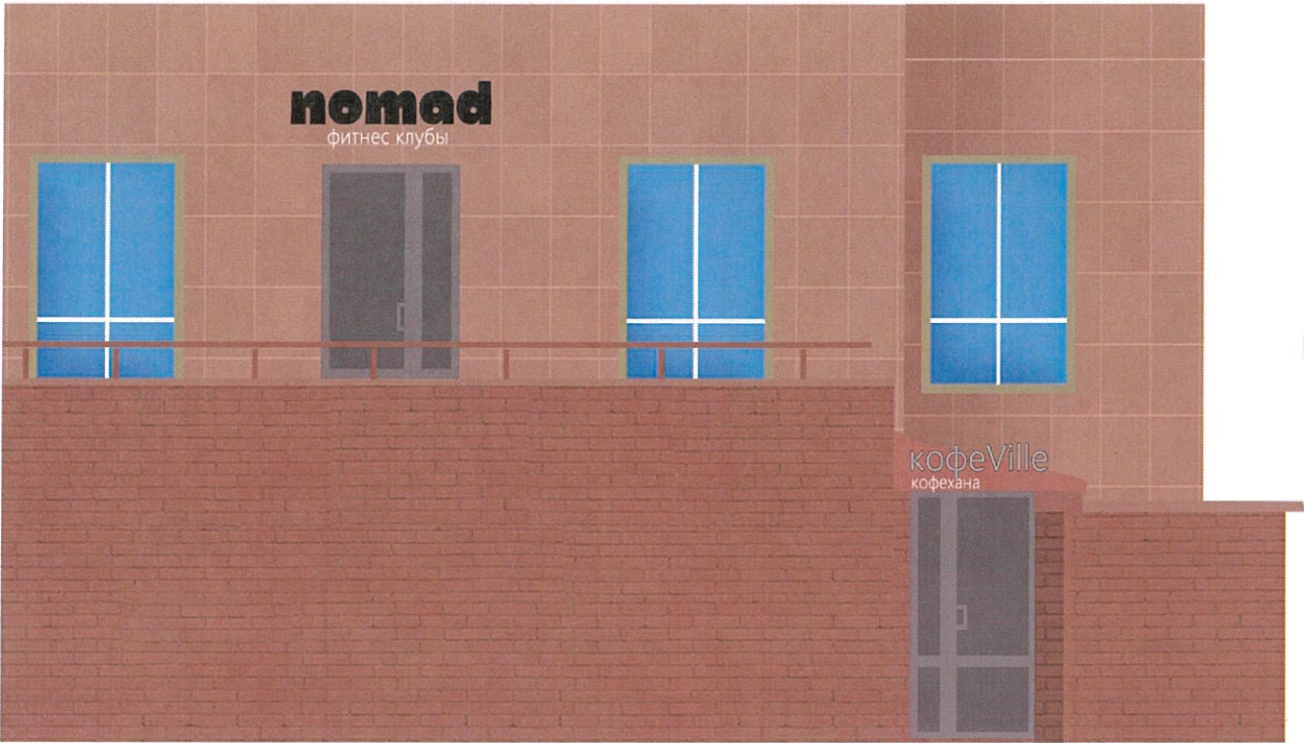
Высота букв для наименования организаций - 400мм  
Высота букв для рода деятельности - 100 мм



С у учетом корректировки ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

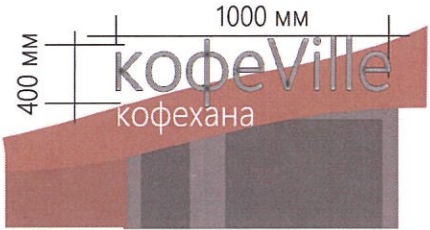
Вывеска\* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

|               |               |         |       |                                                                |                                       |      |
|---------------|---------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
|               |               | Подпись | Дата  | г.Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 17          |                                       |      |
| Исполнитель   | Естаева Н.Б.  |         | 12.04 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. |                                       |      |
| Зам.директора | Ермекбай Д.А. |         |       |                                                                |                                       |      |
|               |               |         |       | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. | Разработчик                           | Лист |
|               |               |         |       |                                                                | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны | 3.2  |

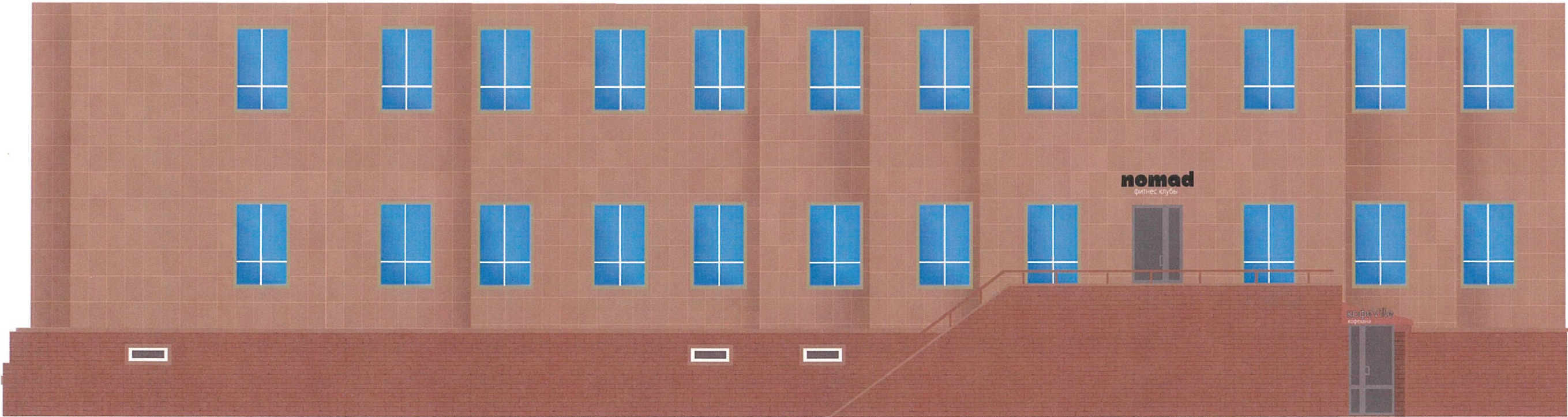


Размещение наружной (визуальной) информации на фасаде

Высота букв для наименования организаций - 400мм  
Высота букв для рода деятельности - 100 мм



Размещение наружной (визуальной) информации на кровле



С у четом корректировки ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Вывеска\* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

|               |                |         |       |                                                                |      |  |
|---------------|----------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------|------|--|
|               |                | Подпись | Дата  | г.Астана, район Байконыр, улица Амангельды Иманов, 17          |      |  |
| Исполнитель   | Естаева Н.Б.   |         | 12.04 | Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. |      |  |
| Зам.директора | Ермекабай Д.А. |         |       |                                                                |      |  |
|               |                |         |       |                                                                |      |  |
|               |                |         |       |                                                                |      |  |
|               |                |         |       | Разработчик                                                    | Лист |  |
|               |                |         |       | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны                          | 3.3  |  |

Ведомость информационных конструкций

| № поз. | Тип конструкции | Обозначение | Освещение (внутренне/внешнее) | Место расположения | Габаритные размеры Д(м) x В(м) | Уровень от нижней точки 0.000 |
|--------|-----------------|-------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| ИК     | Вывеска*        | Вывеска     | Внутренне - светодиоды        | Фасад (Все фасады) | 2,0 x 0,5м                     | 6.500                         |
| ИК     | Вывеска* **     | Вывеска     | Внутренне - светодиоды        | Кровля             | 1,0 x 0,4м                     | 1.500                         |
| ИК     | Вывеска* **     | Вывеска     | Внутренне - светодиоды        | Кровля             | 1,2 x 0,25м                    | 1.500                         |

Вывеска\* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него  
(1 вход = 1вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Рекомендуемая цветовая палитра (RAL) для размещения наружной (визуальной) информации



RAL 8022  
Черно-коричневый

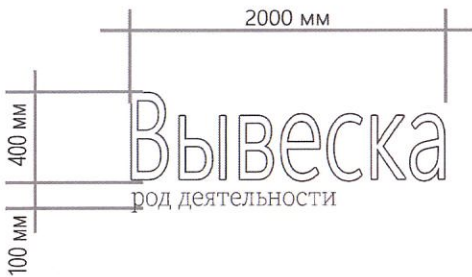


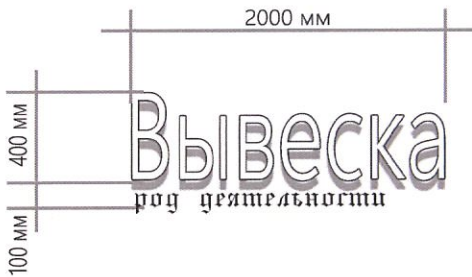
RAL 5011  
Стальной синий

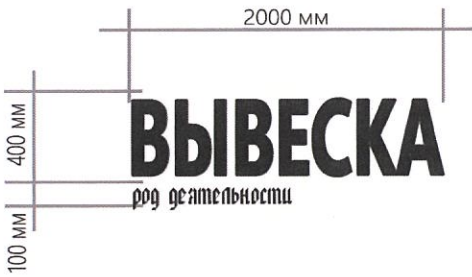


RAL 7021  
Черно-серый

Рекомендуемый шрифт для размещения наружной (визуальной) информации на фризе без подложки



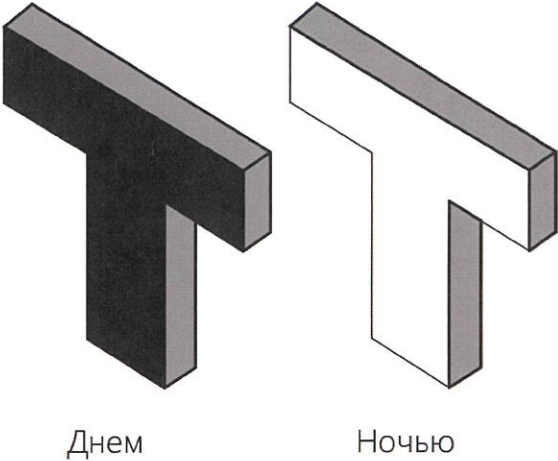




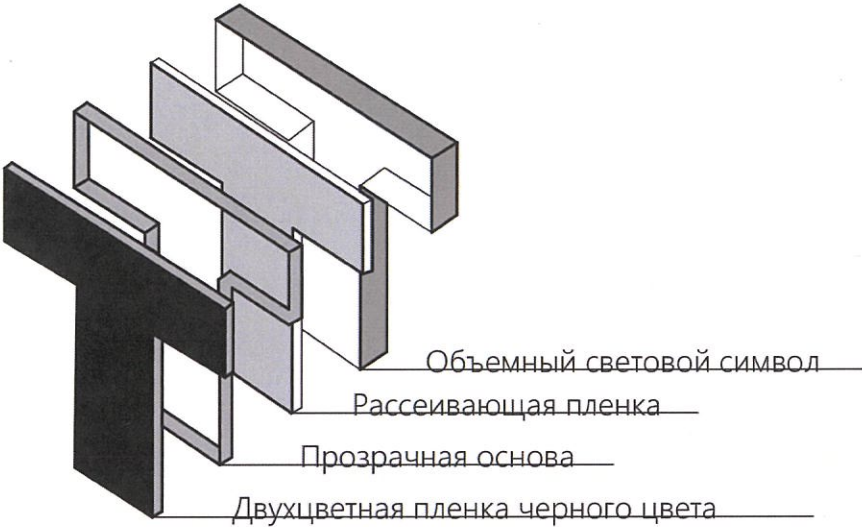
|               |               |         |      |                                                       |                                       |      |
|---------------|---------------|---------|------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| Исполнитель   | Естаева Н.Б.  | Подпись | Дата | г.Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 17 |                                       |      |
| Зам.директора | Ермекбай Д.А. |         |      |                                                       |                                       |      |
|               |               |         |      | Ведомость информационных конструкций                  | Разработчик                           | Лист |
|               |               |         |      |                                                       | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны | 4.1  |
|               |               |         |      |                                                       |                                       |      |

Конструкция вывесок с эффектом свечения

Визуальный эффект



Конструкция



Вид ночью

Вид днем

Конструкция плоских вывесок с контурной подсветкой

|             |               |         |      |                                                       |                                       |
|-------------|---------------|---------|------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Исполнитель | Естаева Н.Б.  | Подпись | Дата | г.Астана, район Байконур, улица Амангельды Иманов, 17 |                                       |
| Зам.дир     | Ермекбай Д.А. |         |      | Конструкции вывесок                                   | Разработчик                           |
|             |               |         |      |                                                       | КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астаны |
|             |               |         |      |                                                       | Лист                                  |
|             |               |         |      |                                                       | 4.2                                   |