

Согласовано:

Собственник/председатель
(руководитель) органа управления
объекта кондоминиума (ОСИ/КСК/ПТ)

Аманжолбаева Г.А.

" 2 " фев 2024г.

ГУ "Управление
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений
города Астаны"

" 2 " дек 2024г.

Концепция по размещению наружной (визуальной) информации на фасаде здания (сооружения) на территории города Астаны

Здание по адресу: улица Чингиз Айтматов, 29а

Район: Нура

Назначение объекта: ЖК "Меркурий"

Директор
КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны

Аманжолбаева Г.А.
Сабыркулов А.Т.

Заместитель
директора КГУ "Астана-Жарнама"
акимата г.Астаны

Кусаинов Ш.К.
Кусаинов Ш.К.

Заместитель
генерального директора
ТОО "НИПИ" "Астанагенплан"

Базыкен Е.Б.
Базыкен Е.Б.

Содержание комплексного решения фасада

Ситуационная план-схема с размещением объекта

№ листа	Наименование ЖК "Меркурий"
1. Раздел исходных данных.	
1	Ситуационная схема расположения объекта.
2. Раздел фотофиксации фасадов.	
1	Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.
3. Раздел сведений о размещении наружной (визуальной) информации на фасаде здания.	
1	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Восточный фасад
2	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Северный фасад
3	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Западный фасад
4	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Южный фасад
4. Ведомость информационных конструкций	
1	Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций. Рекомендации по размещению наружной (визуальной) информации
2	Конструкции вывесок

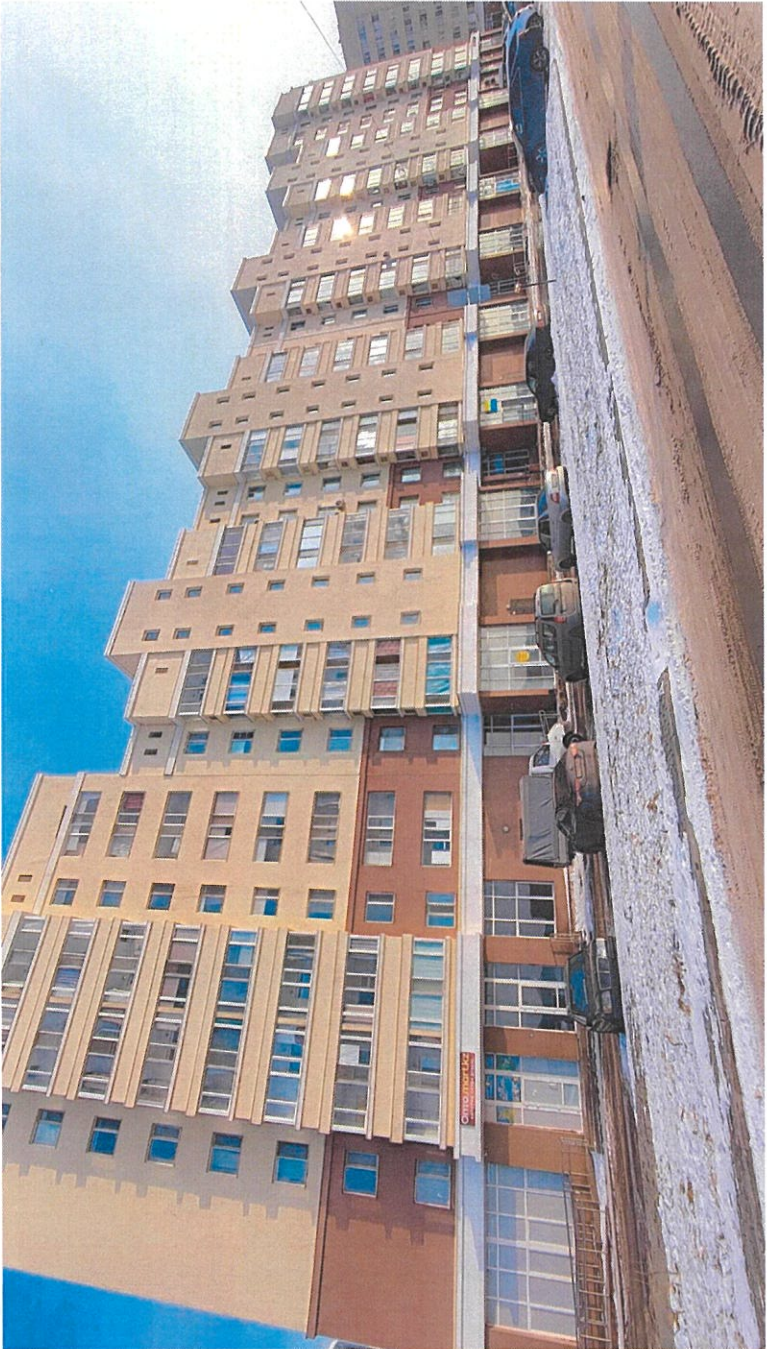


Исполнитель	Рахимгулова А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нұра, улица Чингиз Айтматов, 29а	
Зам. Директора	Кусаинов Ш.К.				
				Ситуационная схема расположения объекта	
				Разработчик	Лист
				КТУ "Астана-Жарнама"	1.1
				акимата г.Астана	

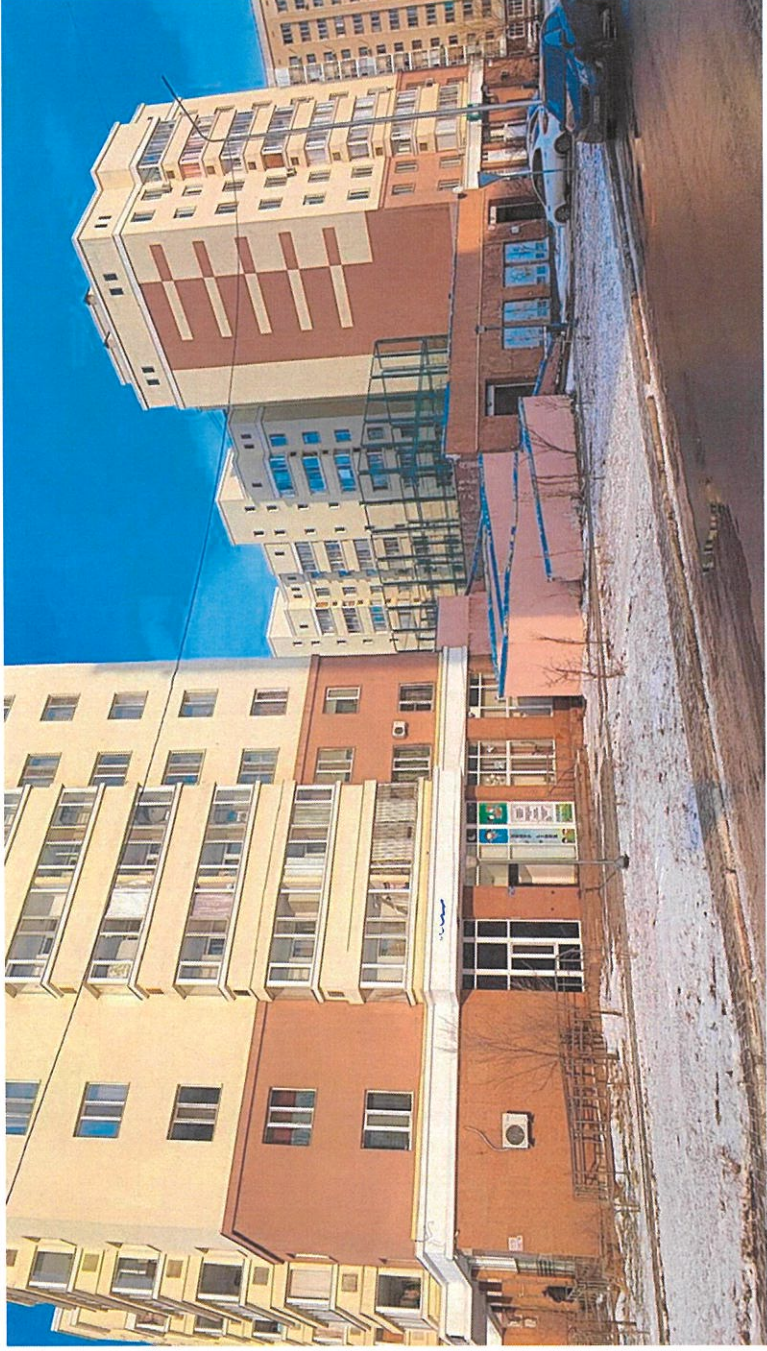
Восточный фасад здания по улице Чингиз Айтматов



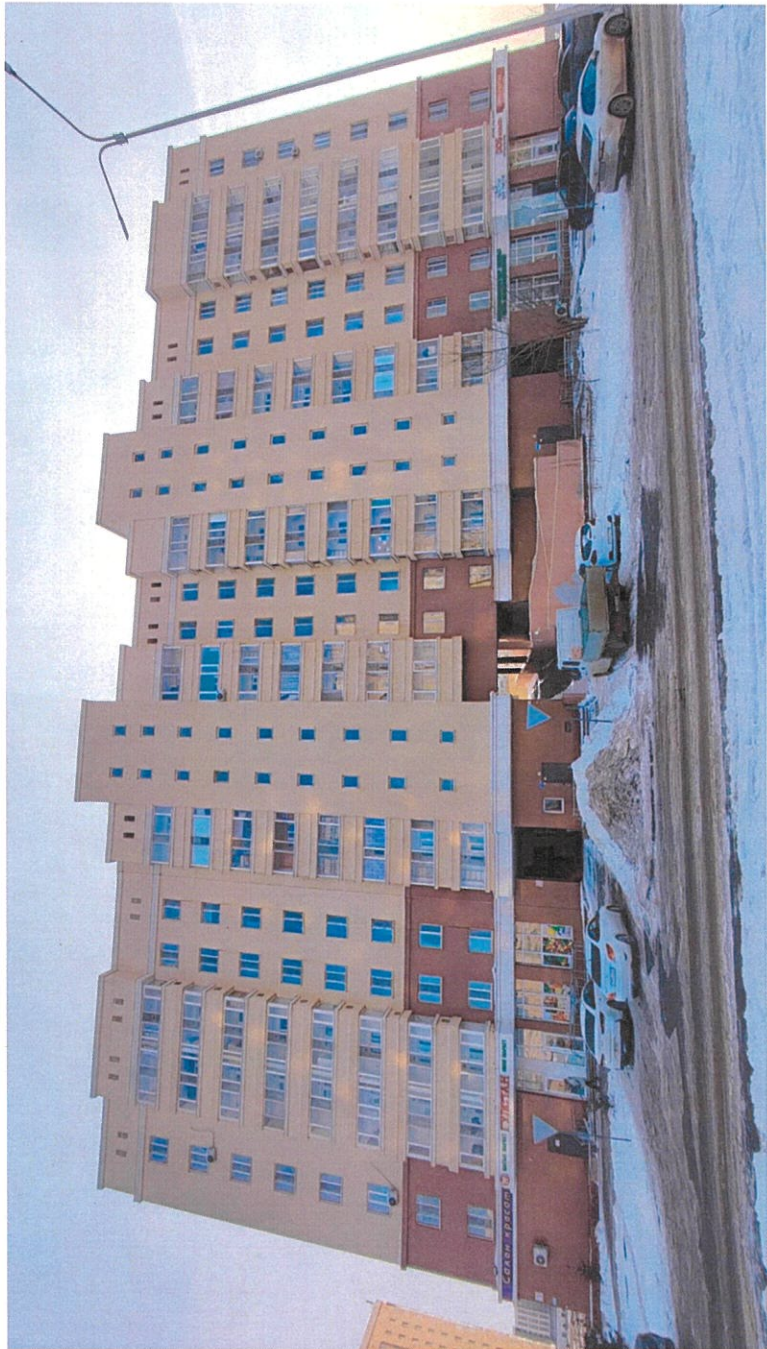
Западный фасад здания



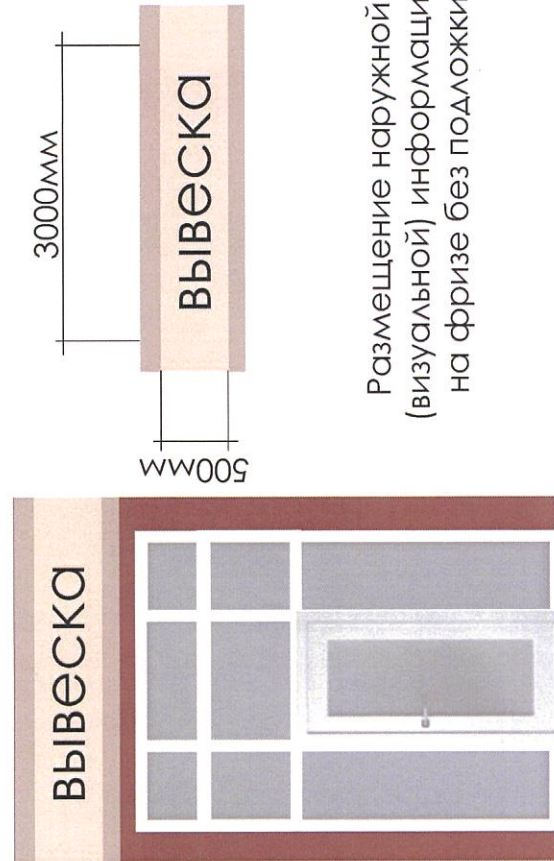
Южный фасад здания



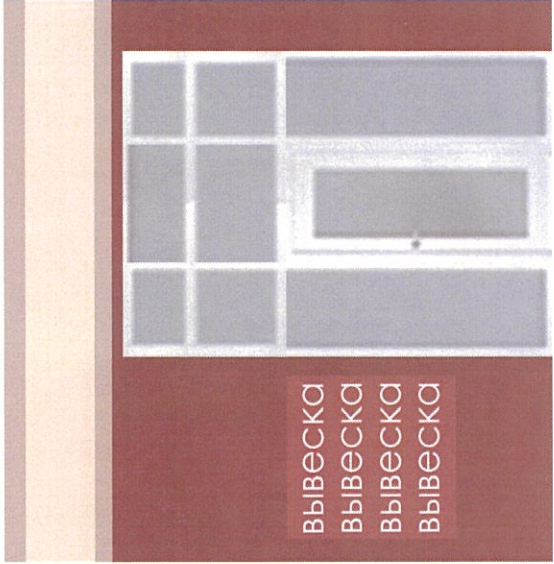
Северный фасад здания



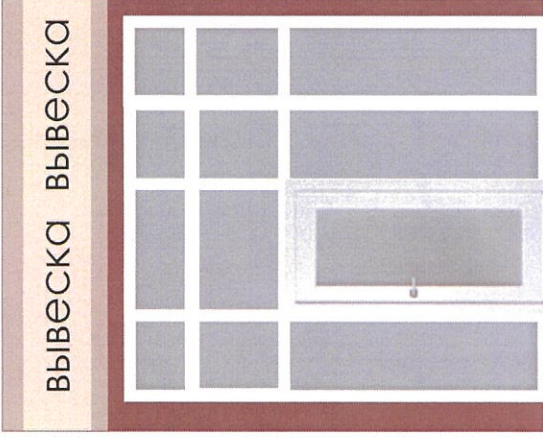
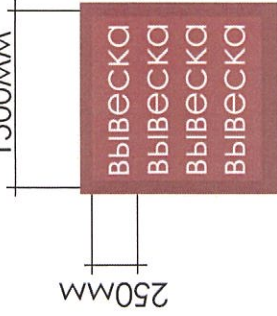
Исполнитель	Рахимгулова А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нұра, улица Чынгыз Айтматов, 29а	
Зам. директора	Кусайнов Ш.К.		11.24		
				Фотофиксация текущего состояния фасадов на момент обследования.	
				Разработчик	Лист
				КГУ "Астана-Жарнама"	2.1
				ақимата г.Астана	



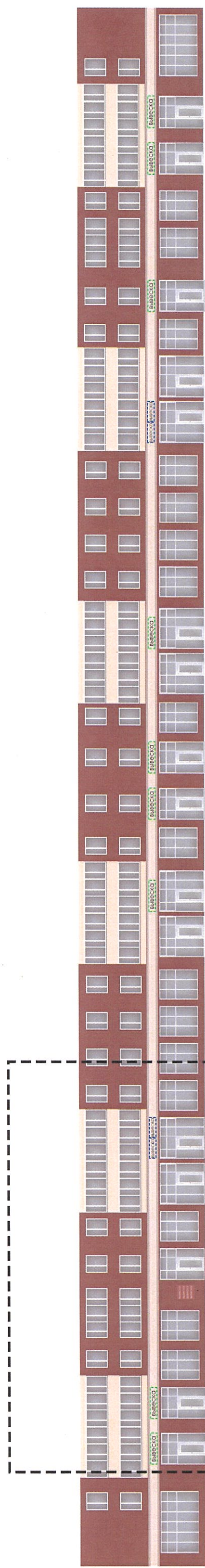
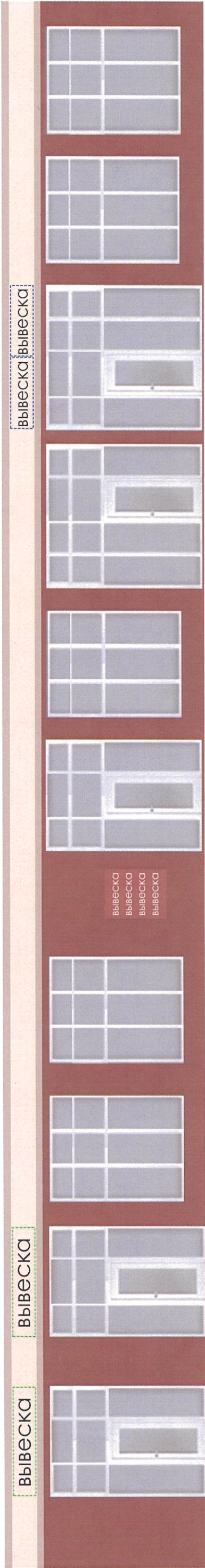
Размещение наружной
(визуальной) информации
на фризе без подложки



Размещение наружной
(визуальной) информации
на фризе в виде лайтбоксов



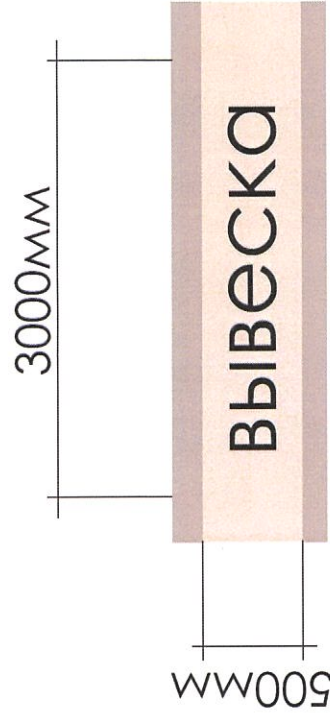
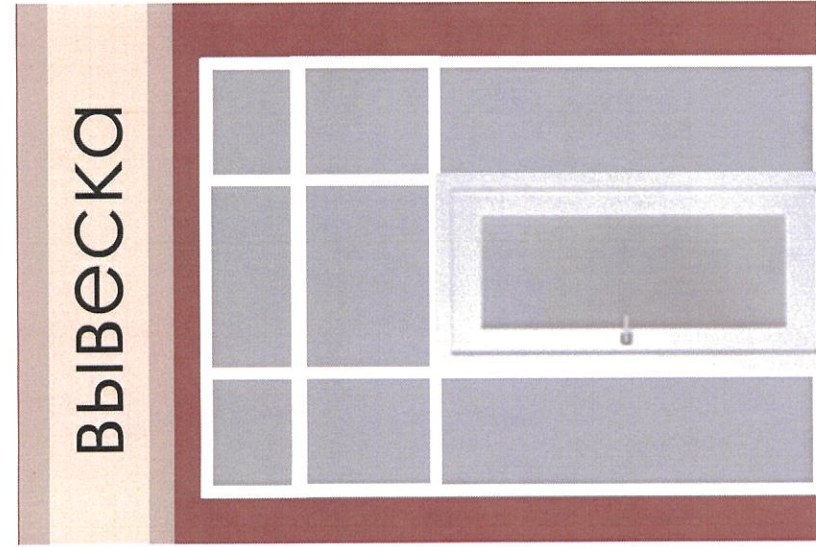
Размещение наружной
(визуальной) информации
на фризе без подложки



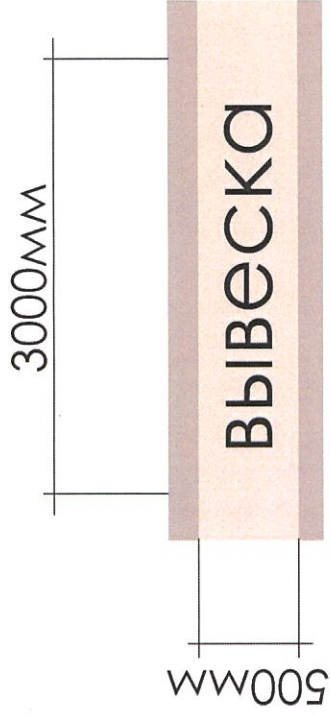
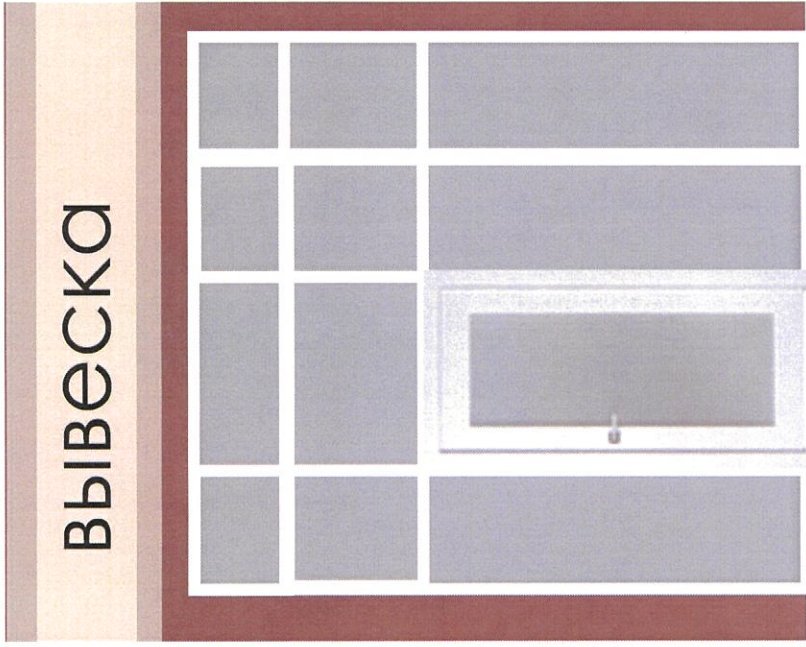
Вывеска* - Вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Исполнитель	Рахимгулова А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нұра, улица Чынгыз Айтматов, 29а
Зам. директора	Кусоинов Ш.К.			
				Разработчик
				КГУ "Астана-Жарнама"
				акимата г.Астана
				Лист
				3.1

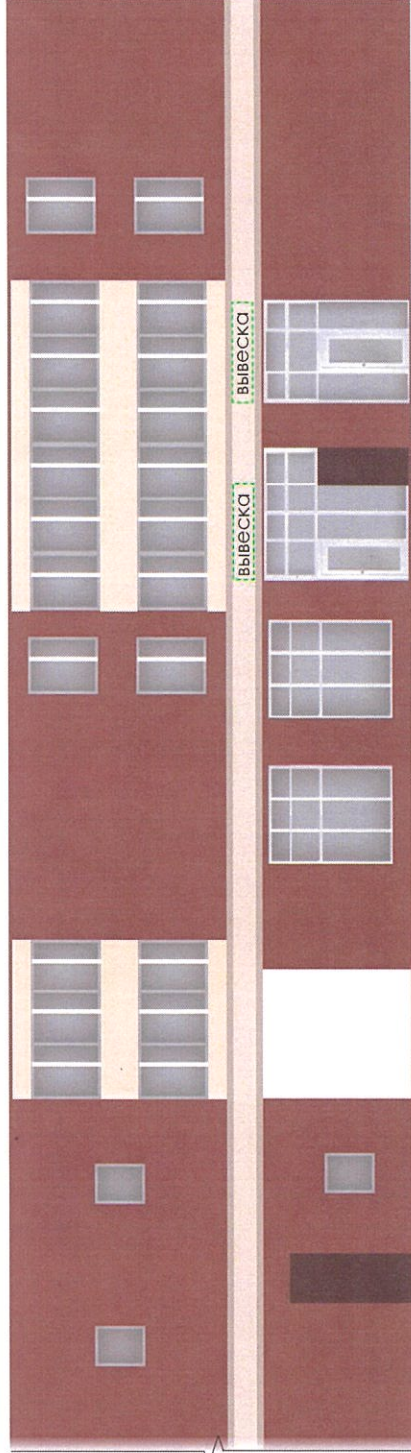
Схема допустимого размещения наружной
(визуальной) информации.
Восточный фасад



Размещение наружной
(визуальной) информации
на фризе без подложки

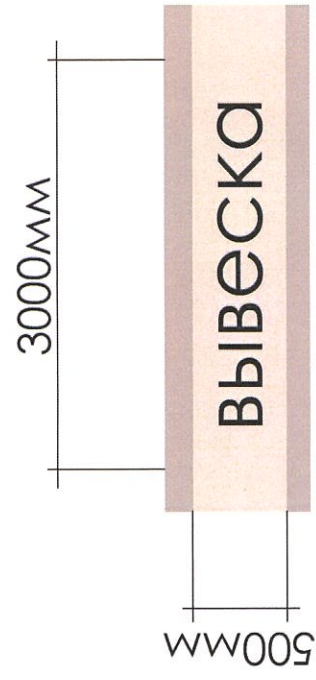


Размещение наружной
(визуальной) информации
на фризе без подложки

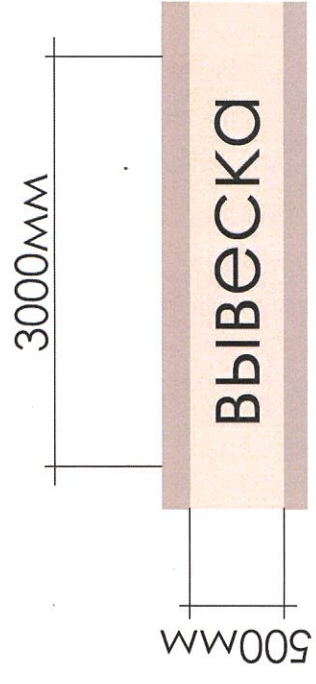


Вывеска* - Вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

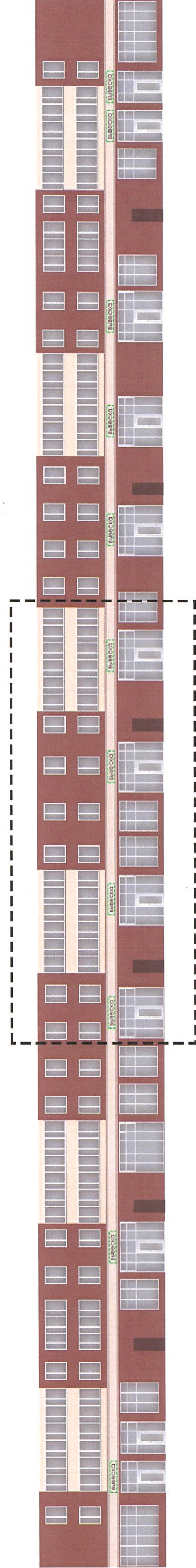
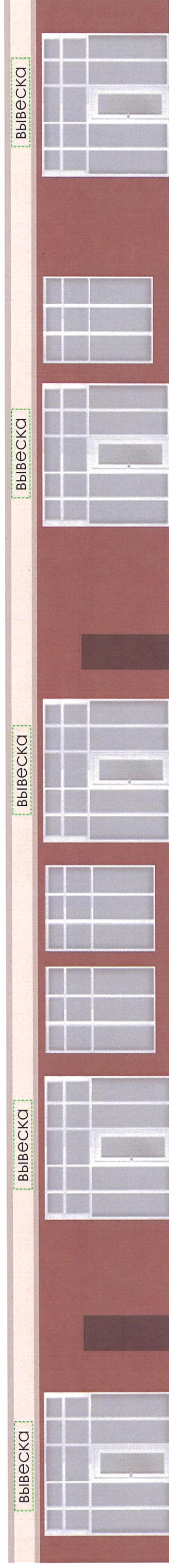
Исполнитель	Рахимгулова А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Чингиз Айтматов, 29а	
Зам. директора	Кусаинов Ш.К.		11.24		
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Северный фасад	
				Разработчик	Лист
				КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астана	3.2



Размещение наружной (визуальной) информации на фризе без подложки

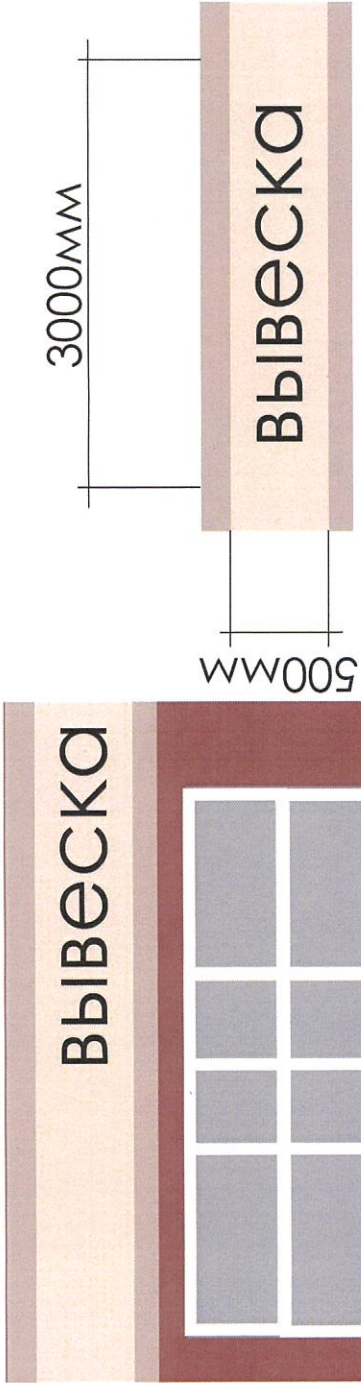


Размещение наружной (визуальной) информации на фризе без подложки

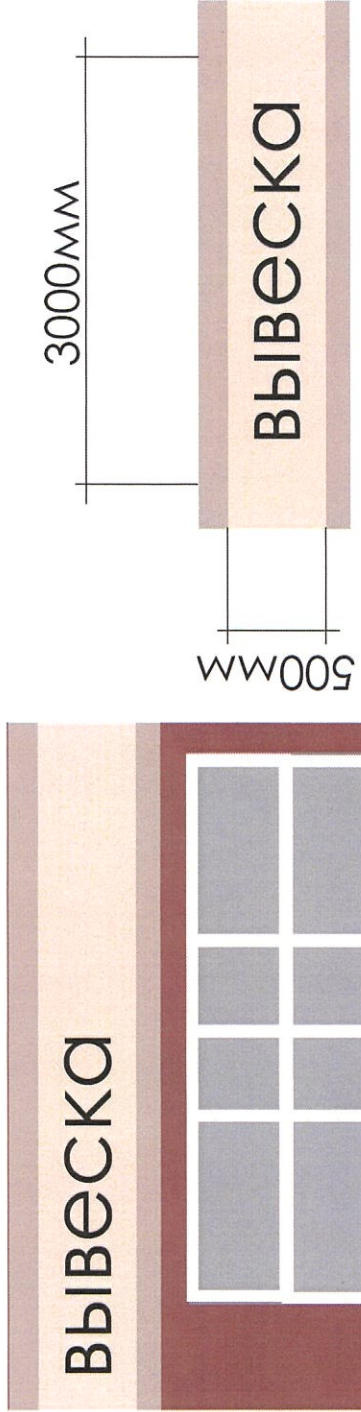


Вывеска* - Вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него (1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

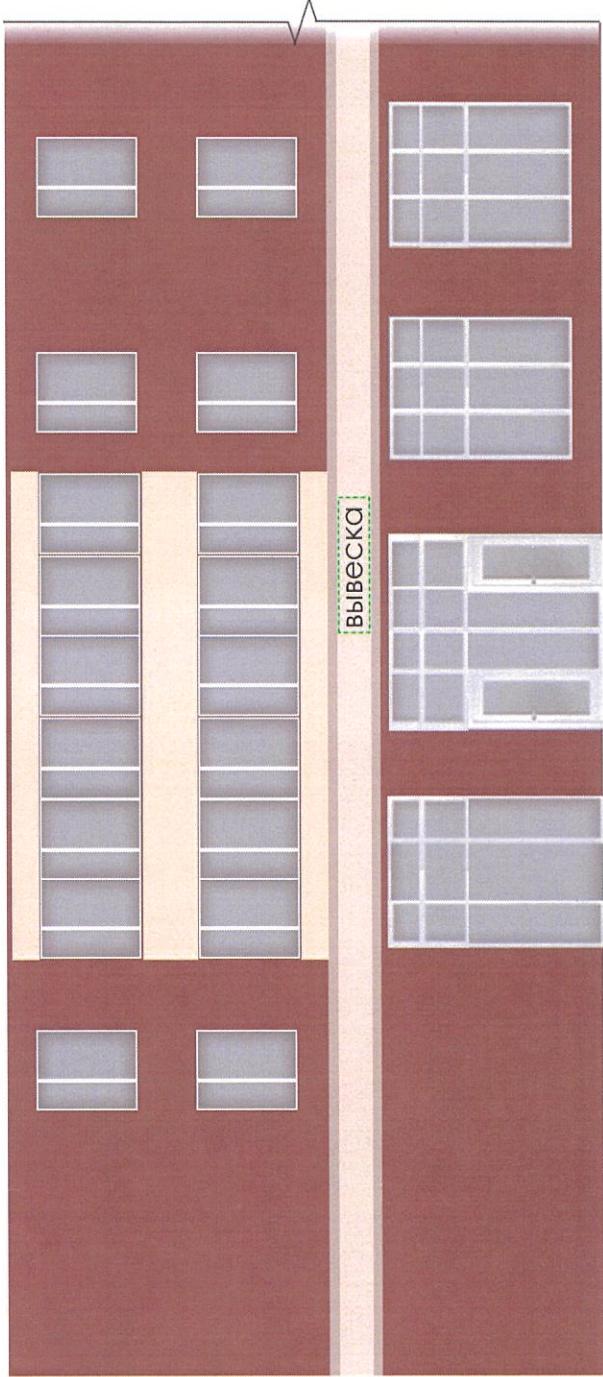
г. Астана, район Нұра, улица Чингиз Айтматов, 29а				Разработчик	Лист
Исполнитель	Рахимгулова А.К.	Подпись	Дата	Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Западный фасад	КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астана
Зам. директора	Кусаинов Ш.К.		11.24		
			11.24		
					3.3



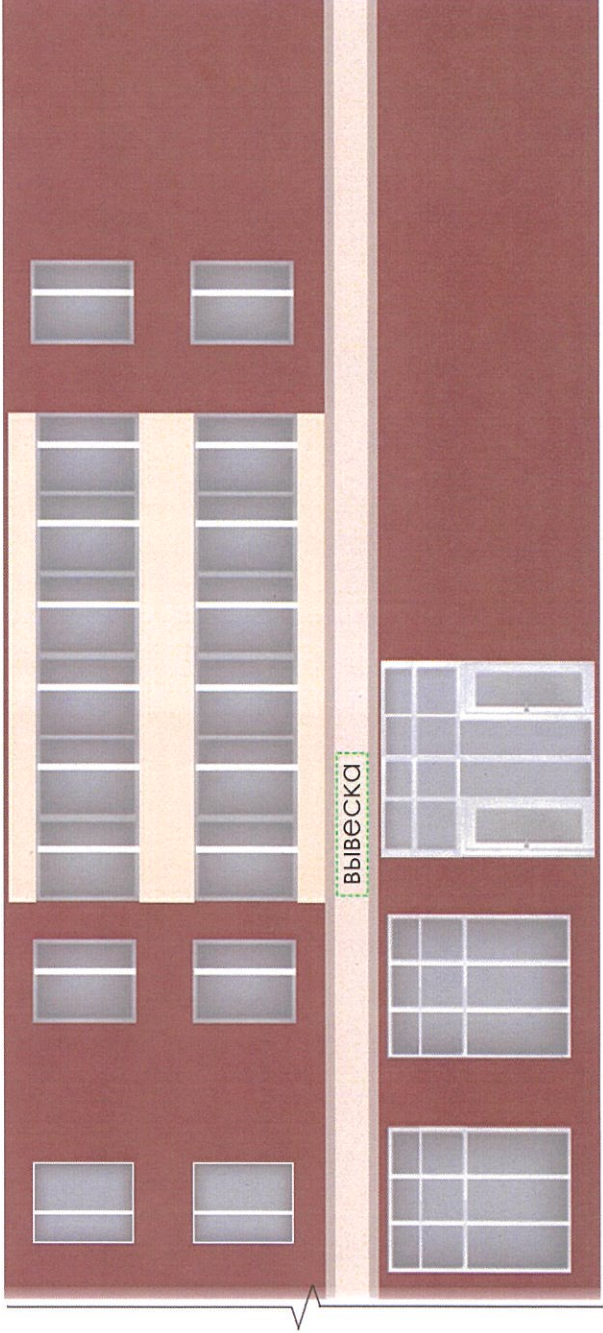
Размещение наружной
(визуальной) информации
на фризе без подложки



Размещение наружной
(визуальной) информации
на фризе без подложки



Вывеска* - Вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.



Исполнитель	Рахимгулова А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нұра, улица Чингиз Айтматов, 29а	
Зам. директора	Кусинов Ш.К.		11.24		
			11.24		
				Разработчик	Лист
				КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астана	3.4
				Схема допустимого размещения наружной (визуальной) информации. Южный фасад	

Сведения об отделке фасада

№ поз.	Тип конструкции	Обозначение	Освещение (внутреннее/внешнее)	Месторасположения	Габаритные размеры Д(м) x В(м)	Уровень от нижней точки 0.000
ИК	Вывеска*	ВЫВЕСКА	Внутреннее-светодиоды	Фриз (Все фасады)	3.0 x 0.5	4.950
ИК	Вывеска*	ВЫВЕСКА	Внутреннее-светодиоды	Фриз (Восточный фасад)	1.5 x 0.5	4.950
ИК	Стела**	Вывеска вывеска вывеска	Внутреннее-светодиоды	Фасад (Восточный фасад)	1.5 x 1.0	2.200

Ведомость информационных конструкций

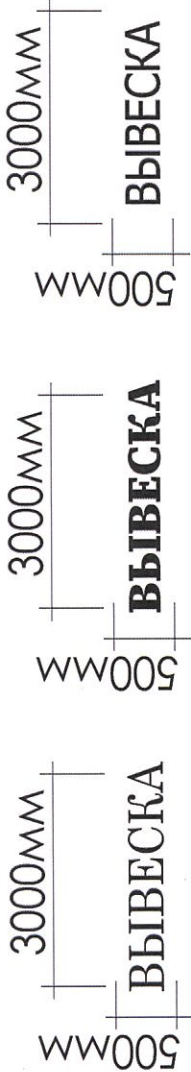
Вывеска* - вывеска должна содержать информацию о наименовании и роде деятельности, излагаемая на государственном языке, при необходимости также на русском и (или) других языках, включая средства их индивидуализации, и размещаться в пределах входа в здание по числу входов в него
(1 вход = 1 вывеска, 2 входа = 2 вывески), на единой горизонтальной оси.

Стела** - отдельно стоящая конструкция, предназначенная для обозначения местонахождения объектов, имеющих один вход на несколько организаций (цветовая гамма подложки стеллы должна гармонировать с цветовой гаммой здания (сооружения) или в точности повторять ее)

Информационная табличка*** - отражают сведения об организации, режиме работы и могут размещаться как на входной двери, так и на стеклах витрин, на Высоте не менее 1.2 м от нижней точки 0.000 (название организации, логотип если имеется, род деятельности, время работы, адрес). (название организации, логотип если имеется род деятельности время работы, адрес).
Без подложки (прозрачный фон), цвет букв на усмотрение.

Адресный аншлаг**** - размещаются в двух местах в начале и в конце квартала, если длина квартала более 500 метров - дополнительно посередине квартала

Рекомендуемый шрифт для размещения наружной (визуальной) информации



Рекомендуемая цветовая палитра (RAL) для размещения наружной (визуальной) информации

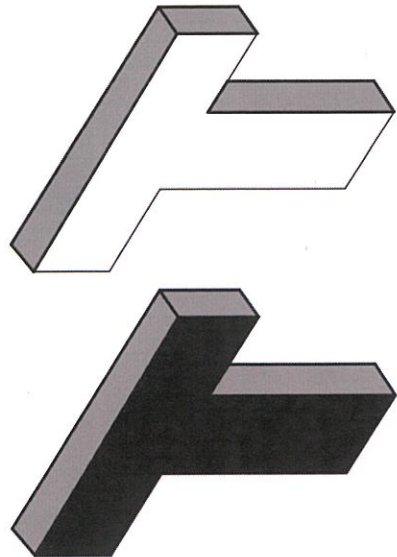


Исполнитель	Рахматулова А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Чингиз Айтматов, 29а	
Зам. директора	Кусаинов Ш.К.		11.24	Ведомость допустимых конструкций	Разработчик КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астана
			11.24		

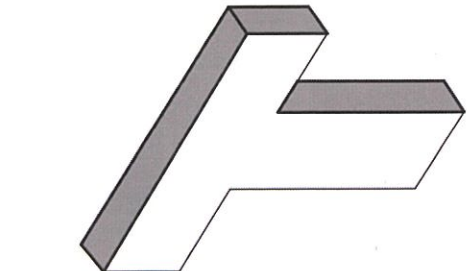
Конструкция вывесок с эффектом свечения

Конструкция плоских вывесок с контурной подсветкой

Визуальный эффект

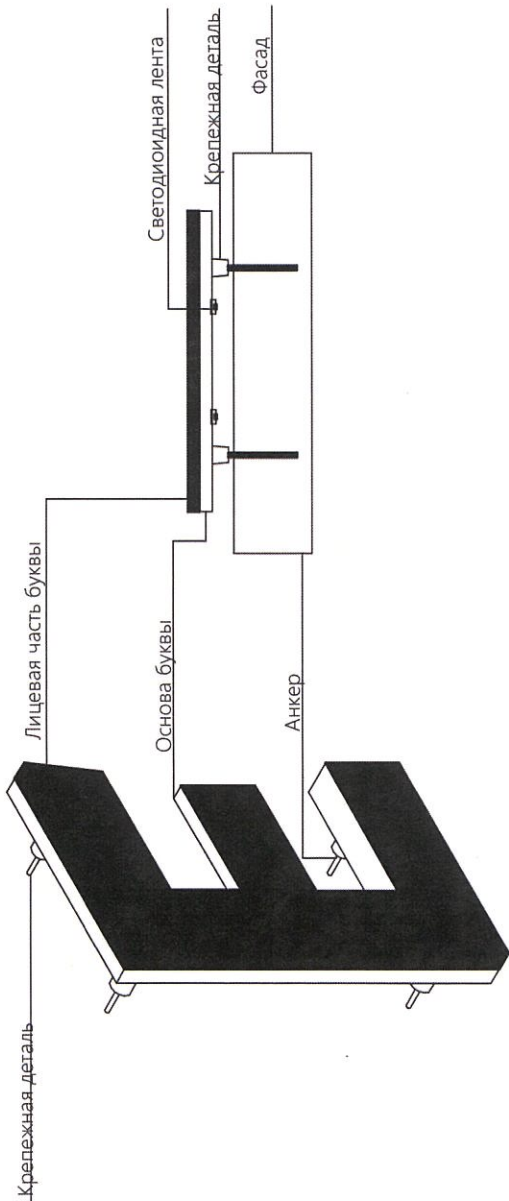
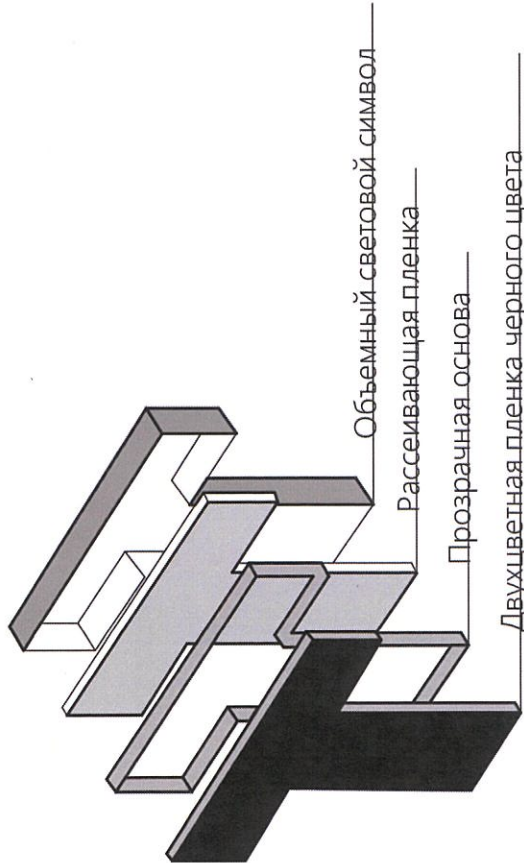


Днем

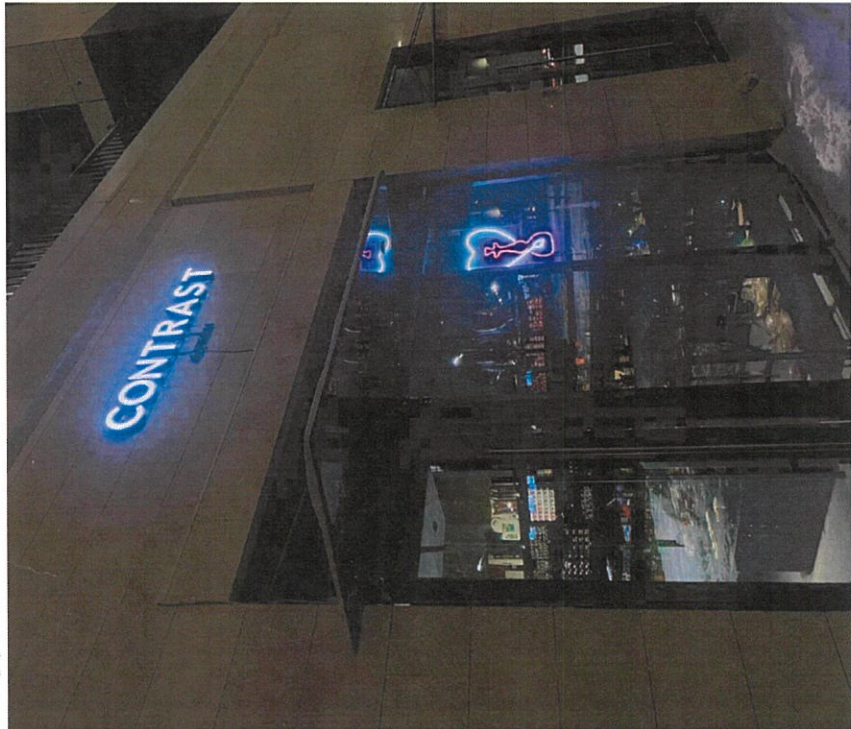


Ночью

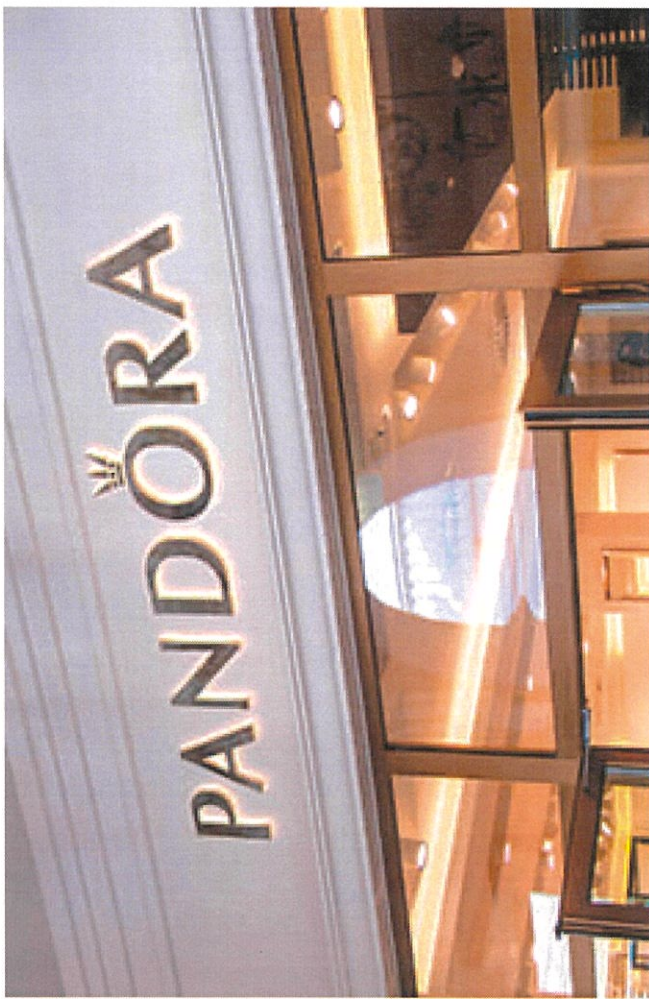
Конструкция



Вид ночью



Вид днем



Исполнитель		Рахимгулова А.К.	Подпись	Дата	г. Астана, район Нура, улица Чингиз Айтматов, 29а	
Зам. директора		Кусаинов Ш.К.		11.24		
					Конструкции вывесок	
					Разработчик	
					КГУ "Астана-Жарнама" акимата г.Астана	
					Лист	
					4.2	